

玉环市国有产权电子交易平台（竞买人）操作示意卡

玉环市公共资源交易中心

杭州品茗信息技术有限公司

联合开发

2017版

一、浏览器环境要求

- 1、请尽量使用IE浏览器，并且保障版本在8以上；其他如360、百度等第三方浏览器可能存在一点的不兼容性，会导致系统使用异常。
- 2、若使用IE8以上的浏览器仍出现异常情况，请参照《IE浏览器设置操作》完成浏览器的设置后，再进行系统操作。

二、进入产权交易首页（http://www.yhjyzx.com:8070/jmr/index）

The screenshot shows the homepage of the Yuhuan Public Resource Trading Center. The header includes the logo, name, and search bar. A navigation bar contains links for Home, Information Disclosure, Policy and Regulations, Market Entities, Credit Information, and Download Center. A sidebar on the left lists various transaction types and user actions. The main content area displays a list of projects for sale, with callouts indicating how to view project information, login, and bid.

玉环市公共资源交易中心
YUHUAN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

关闭 ×

旧版门户网站

工程建设项目
代理机构和投
标代理机构快
办理CA书与
电子签名共
资源电子台
注册验证的
通知

征集评标专家
的通知

返回首页

当前位置 > 首页 > 挂牌信息

产权交易

- 交易指南
- 出让公告
- 挂牌信息
- 结果公示
- 在线地图
- 保证金退款

竞买人登录

竞买人注册

1、查看各项目挂牌信息

全部 报价中 已结束

时间： 不限 一天内 三天内 一周内

展开

玉环市 测试项目1205

挂牌中

1000000.00 元

剩余时间：05天21小时54分43秒 查看详情 马上申购

3、确认项目后，点击“竞买人登陆”

玉环市 河边门面房（程）

当前最高报价：

起始价：3.00万元/年 | 保证金：1.00万元 | 保留价：是 | 评估价：5.00 万元/年

保证金缴纳截止时间：2017-12-13 10:00:00

剩余时间：06天20小时54分43秒 查看详情 马上申购

注意：需报名资格审查

2、选择参与的项目，点击“马上申购”

三、系统登陆



玉环市国有产权交易平台

2、输入企业注册时设置的用户名密码后点击“登陆”进行系统

系统登录

锁登录

账号：

账号

密码：

密码

登 录

用户注册

忘记密码？

1、插件下载（注册时已进行过插件下载，可以不用二次安装）



玉环市国有产权交易平台

1、点击“交易大厅”

[首页](#)[交易大厅](#)[我的交易](#)[我的保证金](#)[交易文书](#)[在线地图](#)

当前位置>首页>交易大厅

[全部](#)[报价中](#)[已结束](#)

为您找到以下信息

排序：默认 价格 最新

玉环市



20171208-标的一A3310211100201700000075

当前最高报价：0元/年

保证金：0.10元 | 起始价：100.00元/年 | 保留价：否 | 评估价：100.00元/年

保证金缴纳截止时间：2017-12-16 10:00:00

剩余时间：08天20小时47分21秒

查看详情 马上申购

注意：需报名资格审查

玉环市



测试项目1205A3310211100201700000060

当前最高报价：109000.00元

保证金：10000.00元 | 起始价：100000.00元 | 保留价：否 | 评估价：1000000.00元

保证金缴纳截止时间：2017-12-13 11:00:00

剩余时间：05天21小时47分21秒

查看详情 马上申购

玉环市



河边门面房（程）出租A3310211100201700000059

当前最高报价：9.00万元/年

保证金：1.00万元 | 起始价：3.00万元/年 | 保留价：是 | 评估价：5.00万元/年

保证金缴纳截止时间：2017-12-13 10:00:00

剩余时间：06天20小时47分21秒

查看详情 马上申购

注意：需报名资格审查

2、找到对应的项目， 点击“马上申购”



距离结束 06 天 20 : 45 : 35

标的信息

1、查看标的信息



下载出让文件

测试图1.png
测试图2.png



2、下载出让文件

3、确认参与竞买，
点击“下一步”

下一步



标的信息



网挂规则



竞拍报名



保证金缴纳



竞价大厅

玉环市行政事业单位产权交易项目网络竞价实施细则

第一章 总 则

第一条 为规范行政事业单位产权交易项目在玉环市公共资源交易中心（以下简称“市交易中心”）进行的网络竞价交易行为，依据《玉环县人民政府办公室关于加快全县公共资源电子交易平台建设的实施意见》（玉政办发【2017】15号）和《玉环县行政事业单位国有房产出租管理实施细则（试行）》（玉政发【2014】25号）等文件规定，现将行政事业单位国有房产出租等进入公共资源交易平台，特制定本细则。

第二条 在市交易中心采取网络竞价方式组织实施的行政事业单位、乡镇（街道）、社会团体和工程指挥部房产出租项目交易，适用本细则。

第三条 本细则所称的网络竞价，是指交易公告信息发布后，由竞买人登录市交易中心指定的网络竞价系统（以下简称“系统”），在规定时间内按本细则要求进行的竞价。

本细则所称的竞买人，是指根据交易方案要求，符合竞买资格条件的竞买申请人。

本细则所称的经纪人，是指受出让方委托办理行政事业单位产权交易项目网络竞价交易的单位。

本细则所称的出让单位，是指标的物的有权处置单位。

第二章 流 程

第四条 公告信息的发布

出让单位应在规定的媒体和市交易中心网站上发布交易公告信息。首次公告时间不少于10个工作日，再次公告时间不少于7个工作日。公告期间，意向竞买人须通过市交易中心网站查阅相关交易信息及资料。

公告期间，标的物信息发生变化的，出让单位应按原公告发布渠道及时发布补充公告。涉及竞买人资格、出租用途要求、租赁期限等影响交易价格的重大变动，补充公告的公告期不少于原公告期。

第五条 竞买申请人注册

（三）竞买人因自身网络、设备故障及操作不当无法正常竞价的。

第十八条 竞买人认为在交易过程和交易结果使自己的利益受到损害的，可以在知道或应当知道其权益受到损害之日起10日内，以书面形式按相关文件规定向各主管部门提起投诉。

第十九条 竞价结束后，结果公示期间有异议的，经有关部门查处，不合规范的中止或终止项目交易后重新启动竞价程序。

第六章 附 则

第二十条 网络竞价交易接受玉环市国有资产监督管理办公室监督。

第二十一条 本细则从2017年12月1日起施行，国有企业房产出租参照本细则实行。

阅读交易细则后，点击
“下一步”

上一步

下一步



玉环市国有产权交易平台

[首页](#)[交易大厅](#)[我的交易](#)[我的保证金](#)[交易文书](#)[在线地图](#)

当前位置 > 首页 > 申购流程



标的信息



网挂规则



竞拍报名



保证金缴纳



竞价大厅

报名信息

标的编号：A3310

是否优先：否

身份证名称：亢飞1

联系方式：1805811

联合申请：☐ 是 ☒ 否

其他附件：

1、选择资格审查资料上传（如需资格审插）

2、点击“提交”；对需要资格审查的资料，请提交后，去经纪代理处进行资格审查；不需要资格审查的项目，可直接进入下一步



核对竞买人信息

竞买人：亢飞1

证件号码：123456789123456

缴纳账号名称：亢飞1

填写联系方式

联系人手机号：

2、输入手机号码

确认支付订单

项目名称	缴纳金额(元)
系统疏通测试（程）20171205	10000.00
河边门面房（程）出租	竞买保证金

注意事项：

- 1、请仔细核对您的竞买人信息，避免无法正常入账！
- 2、确认标的信息及支付费用后，提交订单。
- 3、系统为每个标的每个竞买人分配了独立的保证金收款账户，如报名多个标的请分别下单！
- 4、如果下单异常，无法获取保证金收款账户，请联系系统管理员。

付款：10000.00元

3、点击“提交订单”

提交订单

保证金缴纳说明单

项目名称：| [REDACTED]

项目编号：| A [REDACTED]

标的名称：| [REDACTED]

标的编号：| [REDACTED]

收款户名：| [REDACTED]

收款银行：| [REDACTED]

收款账号：| 3 [REDACTED]

缴纳账号名称：| [REDACTED]

缴纳金额：| 10000.00 元

缴纳截止时间：| 2017-12-13 10:00:00

注意事项：

- 1、各竞买人以本人缴纳账号通过网上转账、支票、电汇或直接银行柜台划款等方式（不接受支付宝等第三方支付方式）缴纳。
- 2、收款账户为每个标的每个竞买人唯一，切勿重复缴纳。
- 3、异地跨行汇款可能会出现长时间延迟，为了不影响保证金并确认到账。

打印

4、打印出保证金缴纳说明单，按照要求，通过电汇或转账的方式完成保证金缴纳



玉环市国有产权交易平台

首页

交易大厅

我的交易

我的保证金

交易文书

在线地图

当前位置>首页>我的保证金

保证金列表

保证金列表

缴纳成功后，点击“我的保证金”查看到账情况

标的编号	竞买保证金	缴纳截止时间	竞买方式	操作		
10211100201...	1000000.00元	2017-12-06 15:40:...	联合申请	查看		
10211100201...	10000.00元	2017-12-13 11:00:...	单独申请	查看		
3	20171124-标的一	A3310211100201...	0.10元	2017-11-28 19:04:...	单独申请	查看
4	20171124-标的二	A3310211100201...	0.10元	2017-11-27 09:55:...	单独申请	查看
5	20171116-标的二	A3310211100201...	0.01万元	2017-11-24 10:00:...	单独申请	查看
6	20171116-标的五	A3310211100201...	0.10元	2017-11-24 10:00:...	单独申请	查看
7	20171113-标的三	A3310211100201...	0.10元	2017-11-22 16:36:...	单独申请	查看
8	20171116-标的四	A3310211100201...	0.01元	2017-11-24 10:00:...	单独申请	查看
9	20171113-标的五	A3310211100201...	0.10万元	2017-11-13 19:43:...	单独申请	查看
10	20171113-单位万元	A3310211100201...	0.01万元	2017-11-22 15:38:...	单独申请	查看

1

2

下一页

到第

1

页

确定



标的信息



网挂规则



竞购报名



保证金缴纳



竞价大厅

出价记录

出价轮次	出价金额(万元/年)	出价时间
7	9.00(万元/年)	2017-12-08 13:51:05.008
6	8.00(万元/年)	2017-12-08 13:51:02.469
5	7.00(万元/年)	2017-12-07 16:31:35.009
4	6.00(万元/年)	2017-12-06 16:28:57.389
3	5.00(万元/年)	2017-12-06 16:27:43.117
2	4.00(万元/年)	2017-12-06 16:27:33.734
1	3.00(万元/年)	

进入竞价大厅

上一步

进入竞价大厅



玉环市国有产权交易平台

13:53 00

星期六
2017年12月09日

[玉环市]河边门面房（程）出租【A3310211100201700000059】



最新出价：¥9万元/年

距离结束：06天20时06分59秒

出价：1 X1.00万元/年

正在进行

确定出价

委托报价

*由于网络原因，竞价大厅倒计时可能会... 请预留好出价时间

竞买号：151279624722..

起始价：¥3.00万元/年

保证金：¥1.00万元

评估价：¥5.00万元/年

联系咨询方式：王先生 (15858

选择出价额度后，点击出价

注：也可以选择委托报价，设置最高价后，由系统自动在别人出价的基础上报价，但不会超过委托的最高价

出价记录

第7轮	2017-12-08 13:51:05.008	9.00万元/年
第6轮	2017-12-08 13:51:02.469	8.00万元/年
第5轮	2017-12-07 16:31:35.009	7.00万元/年
第4轮	2017-12-06 16:28:57.389	6.00万元/年
第3轮	2017-12-06 16:27:43.117	5.00万元/年
第2轮	2017-12-06 16:27:33.734	4.00万元/年
第1轮	2017-12-06 16:24:31.692	3.00万元/年

退出

更多报价..



玉环市国有产权交易平台

首页

交易大厅

我的交易

我的保证金

交易文书

在线地图

当前位置>首页>交易文书

成交通知书

委托报价单

报价单

优先权报价单

委托报价协议

成交通知书

序号

标的名称

竞价结束后，返回首页，
可在“交易文书”中，查看
成交通知书

缴纳截止时间

竞买方式

操作

1

房租出租

元

2017-12-06 15:40:...

联合申请

查看

2

测试项目1206资格审查

A3310211100201...

1.00元

2017-12-05 23:40:...

单独申请

查看

3

20171124-标的一

A3310211100201...

0.10元

2017-11-28 19:04:...

单独申请

查看

4

20171113-标的五

A3310211100201...

0.10万元/年

2017-11-13 19:43:...

单独申请

查看

5

20171113-标的四

A3310211100201...

0.10元

2017-11-14 13:31:...

单独申请

查看

专注为您提供无忧运维服务

品茗信息技术有限公司

PIN MING Information Technology Co.Ltd,

技术服务电话：15157107090 赖佳

传真：0571—56075608—8014

地址：杭州市西斗门路3号天堂软件园B幢C座5楼

