

玉环市国有产权电子交易平台 (经纪代理) 操作示意卡

玉环市公共资源交易中心

杭州品茗信息技术有限公司

联合开发

2017版

一、浏览器环境要求

- 1、请尽量使用IE浏览器，并且保障版本在8以上；其他如360、百度等第三方浏览器可能存在一点的不兼容性，会导致系统使用异常。
- 2、若使用IE8以上的浏览器仍出现异常情况，请参照《IE浏览器设置操作》完成浏览器的设置后，再进行系统操作。

二、系统登录 (<http://www.yhjyzx.com:8070/web/login>)



玉环市国有产权交易平台

2、输入企业注册时设置的用户名密码后点击“登陆”进行系统

系统登录

锁登录

账号：

ssjidl

密码：

密码

登 录

用户注册

忘记密码？

1、插件下载（注册时已进行过插件下载，可以不用二次安装）

分辨率1024*768以上 | 浏览器IE8及以上版本 | 插件下载

技术支持：杭州品茗信息技术有限公司

三、增加转让人信息

国有产权交易

首页

信息资源库

系统管理

业务管理

亢飞
修改密码/退出

当前位置：转让方列表

企业信息列表

转让方信息列表

搜索

+新增

刷新

操作	转让方名称	转让方代码	备注
转让方详细信息 * 转让方类别： * 转让方名称： * 转让方联系人： 备注： * 转让方代码： * 转让方联系方式： 保存 返回			

14

第 0 共 0 页

显示 0 到 0, 共 0 记录

1、点击“信息资源库” - “转让人信息列表”

2、点击“新增”

3、填写转让人信息

4、点击“保存”并“返回”

四、建立项目（含公告）

审核流程： 国资办科员—国资办科长—交易中心

 国有产权交易

首页

信息资源库

系统管理

业务管理

九飞
修改密码/退出

欢迎您

通知公告(0)

测试部门

上次登录地址：未知

上次网络地址：183.158.89.4 (IP)

上次登录时间：2017-12-10 21:38:49.001

我的待办

无数据

1、点击“新建项目信息”

我的企业

全部共0项

无数据

企业信息

挂牌信息

新建项目信息

新建补充公告

结果公示

招标异常

首页

21:39

项目信息

*项目编号：系统自动生成

*项目所在机构：产权交易所

*项目名称：测试项目1210

*资源类型：房产

*交易方式：网络竞价

*经纪代理：亢飞

*联系方式：18668776765

*竞买人资格要求：☒ 是 ☐ 否

*竞买人资格条件：

**注：竞买人资格要求选择“是”时，经纪代理需要审核竞买人提交的资格审查资料后，竞买人才
能缴纳投标保证金**

*保证金交纳截止时间：2017-12-18 10:00:00

转让事项说明：

截止时间：2017-12-20 10:00:00

截止时间：2017-12-20 10:00:00

2、填写页面中的基本信息

4、信息填写完成后点击“保存”

3、下拉选择转让方信息

项目信息

转让方信息

标的信息

公告内容

附件信息

审核流程信息

保存

提交

返回

转让方信息

*转让方类别：自然人

转让方信息

* 转让方类别：自然人

* 转让方名称：

* 转让方代码：

* 转让方联系人：

* 转让方联系方式：

项目信息

转让方信息

标的信息

公告内容

附件信息

保存

提交

标的信息

添加标的信息

5、点击“添加标的信息”

10、信息都填写完成后，点击“提交”

公告内容及注意事项

重新生成公告

9、编制转让公告

一、交易标的

序号	标的名称	起拍价	保证金
----	------	-----	-----

二、交易对象：

愿在租金起始价及以上受让本次交易标的的中华人民共和国境内合法注册和有效存续的法人、其他组织或具有完

标的位置信息



6、点击标注按钮，在地图上选择标的屋具体地点

标的位置信息

标的基本信息

标的状态信息

标的竞价信息

标的资料

保存

返回

8、信息填写完成后，点击“保存”并“返回”

标的基本信息

* 标的编号：系统自动生成

+ 选择流拍资源

* 标的名称：

位置：

* 所属区域：玉环市

标的状态信息

* 报价方式：

* 金额单位：元

* 当前状态：待录入

7、填写标的物具体信息，并在最下方上传附件信息

优先权人信息

增加

姓名/单位名称	证件号码	联系方式	类型	优先理由	操作
---------	------	------	----	------	----

标的竞价信息

* 竞价方式：连续报价

* 保证金：

元

* 保证金交纳截止时间：2017-12-18 10:00:00

* 挂牌起始时间：2017-12-10 10:00:00

* 挂牌截止时间：2017-12-20 10:00:00

五、 资格审查

国有产权交易

欢迎您

通知公告(0)

测试部门

上次登录地址：中国--华东--杭州市--电信

上次网络地址：183.158.89.4 (IP)

上次登录时间：2017-12-10 22:13:30.385

项目管理

交易台账

交易文书

费用管理

在线地图

资格审查

项目归档

退款管理

无数据

点击“业务管理” - “资格审查”，
对竞买人提交的资料进行审查

我的项目

全部共1项

【我的项目公告：A3310211100201700001】 测试项目1210

12-10 21:51

企业信息

挂牌信息

新建项目信息

新建补充公告

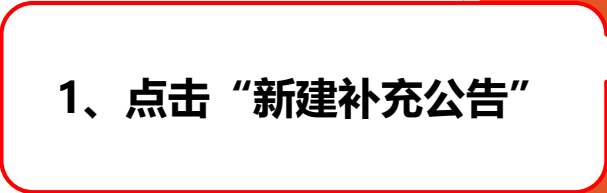
结果公示

招标异常

1

每页9条

审核流程： 国资办科员—交易中心



补充公告

*所属资源: A3310211100201700000001

公告名称: 关于[测试项目1210]标的的补充公告(1)

时间: 2017-12-10 10:00:00

*挂牌截止时间: 2017-12-20 10:00:00

时间: 2017-12-18 10:00:00

备注:

2、下拉选择项目名称

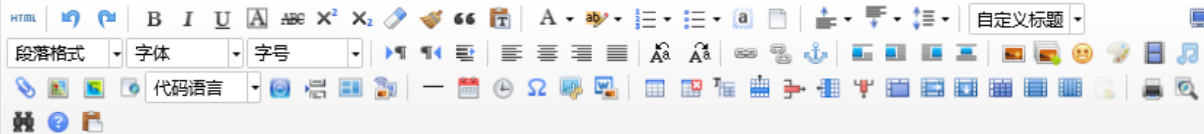
3、修改项目信息

5、点击“保存”并“提交”

公告内容

公告内容

重新生成公告



4、编辑补充公告

七、发布结果公示

审核流程：国资办科员—交易中心

 国有产权交易

首页

信息资源库

系统管理

业务管理

元飞
修改密码/退出

欢迎您

通知公告(0)

测试部门

上次登录地址：未知

上次网络地址：183.158.89.4 (IP)

上次登录时间：2017-12-10 21:38:49.001

1
2
3 我的待办

无数据

我的企业

全部共0项

无数据

 企业信息

 挂牌信息

 新建项目信息

 新建补充公告

 结果公示

 招标异常

1、点击“结果公示”

首页

21:39

结果公告

*项目名称: 测试项目1210

*公告名称: 关于[测试项目1210]项目的结果公告

*发布日期: 2017-12-10 10:00:00

*有效期至: 2017-12-20 10:00:00

备注:

2、下拉选择项目名称

3、修改项目信息

5、点击“保存”并“提交”

公告内容

公告内容

HTML | 段落格式 | 字体 | 字号 | 自定义标题

代码语言

网上交易成交结果

受 亢飞 委托，

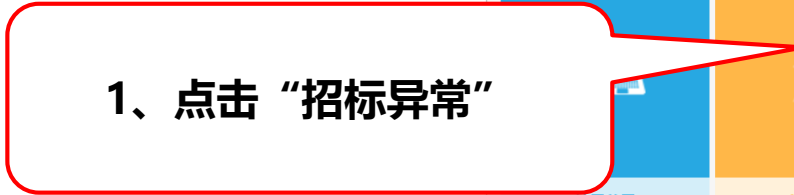
由玉环市公共资源交易平台（网址：[http://www.yuhuan.gov.cn](#)）于2017年12月22时10分在玉环市公共资源交易中心产权交易平台，通过在线

4、编辑结果公告

序号	标的编号	成交状态	成交价 总价	成交时间
1	A3310211100201700000001	未成交		

八、 招标异常

审核流程：国资办科员—国资办科长



当前位置：异常信息

搜索

+新增

删除

刷新

☐	操作	审核状态	标的编号	标的名称	执行动作	原因描述	创建时间	备注
--------------------------	----	------	------	------	------	------	------	----

2、点击“新增”

基本信息

*所属标的：

操作：

项目所在机构：

*原因：

3、下拉选择项目，并填写异常原因

4、点击“暂停”或“终止”

暂停终止公告

公告内容

暂停

终止

公告内容

重新生成公告

HTML

段落格式 字体 字号 自定义标题

代码语言

九、保证金退款

审核流程： 国资办科员—交易中心财务

国有产权交易

首页

信息资源库

系统管理

业务管理

当前位置：异常退款

操作

状态

资源编号

资源名称

项目管理

交易台账

交易文书

费用管理

在线地图

资格审查

项目归档

退款管理

正常退款管理

异常退款管理

搜索

+新增

删除

刷新

	修改人	修改时间	创建人	创建时间	其他说明
--	-----	------	-----	------	------

1、点击“业务管理” -“ 退款管理” - “正常退款管理”

当前位置：异常退款

搜索

新增

删除

刷新



操作

状态

资源编号

资源名称

项目名称

修改人

修改时间

创建人

创建时间

其他说明

2、点击“新增”

项目资源信息

注意：竞价结束以后可退款；

*资源名称：测试项目1210

竞买人列表

☐	序号	竞买人名称	缴纳金额	到账时间
--------------------------	----	-------	------	------

3、下拉项目项目

4、勾选需要退款的竞买人

5、点击“保存”并“提交”

项目资源信息

竞买人列表

保存

提交

返回

专注为您提供无忧运维服务

品茗信息技术有限公司

PIN MING Information Technology Co.Ltd,

技术服务电话：15157107090 赖工

传真：0571—56075608—8014

地址：杭州市西斗门路3号天堂软件园B幢C座5楼

