

## 玉环市医疗中心建设项目（一期）（设计） 资格预审公告

### 一、项目概况：

- 1、项目选址：玉环市漩门三期 NXS011 地块。
- 2、建设规模：玉环市医疗中心建设项目（一期）项目规划建设用地面积约 294.30 亩。

### 3、招标范围：

#### 3.1 玉环市医疗中心建设项目（一期）招标范围为：

（1）承担本项目的方案设计（含方案调整、方案评审、投资估算编制）、初步设计（含初步设计调整、初步设计评审、投资概算编制、投资概算批复）、施工图设计（含施工图设计调整、图审过程中的施工图设计调整以及项目实施过程中的设计变更等）、管线碰撞及净高分析、各阶段成果评审、专项设计、装配式方案编制、装配式设计第三方审核、装配式设计专家认证、模型制作（方案设计通过后提供且在竣工交付时进行二次更新模型，具体尺寸满足长\*宽：2 米\*1.5 米）、5 分钟多媒体宣传片制作（专业主持人配音，方案设计通过后提供）及后续服务等，相关费用包含在设计费内。

（2）本次玉环市医疗中心建设项目（一期）招标范围包含所有设计内容但不仅限于以下工作内容：

①主体设计：包括总图、建筑、结构（含钢结构）、人防（含五级）、构筑物、水、电（其中配电房的设计部分不含高压进线及高低压配电系统设计，不含智能化设计）、暖通（含空调）、电梯、消防工程、装配式设计、幕墙（含门窗）及幕墙深化设计、室外配套工程、基坑围护设计、海绵城市相关设计、热水系统深化设计、屋顶停机坪、1%文化小品设计、抗震支架设计、绿色建筑设计、综合管线设计、环保、节能、交通设施及气体灭火、充电桩设计等所有设计内容；

②专项设计：室内装修含标识（仅方案设计）、绿化景观（仅方案设计）、智能化设计（仅方案设计）等；厨房设备、空调群控及节能系统、锅炉房系统、供配电工程、室外电缆、燃气工程等设计配合工作；

③医疗专项包括但不限于净化工程（手术室、供应室、静脉配置中心、层流病房等）、辐射防护（CT、DR、DSA、机房等）、实验室（检验科、病理科、血库、PCR 等）、物流系统（气动物流、轨道小车、ATV、AGV 等）、污水处理工程设计、医用气体设计、医疗家具设计、屏蔽系统设计等所有医疗专项招标的设计配合工作。

3.2 招标范围含玉环市医疗中心建设项目（二期）的方案设计（含方案调整、方案评审、投资估算编制）；

3.3 如为中外合作设计，则境外设计单位仅负责本项目的方案设计（含方案调整、方案评审、投资估算编制）、初步设计（含初步设计调整、初步设计评审、投资概算编制、投资概算批复），其他设计工作则由境内设计单位负责；

3.4 资金来源：财政资金

3.5 资格预审公告如与招标文件对应内容有出入的，则以招标文件约定的内容为准。

### 二、投标申请人资质要求：

1、投标人资质必须满足下列①或②条件之一：

①境内设计单位须具有工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级。

②境外设计单位（包括港澳台地区）须具有所在国政府主管部门核发的企业注册登记证明（证明材料要求有外国企业所在国官方文字与中文译本两种文本）和境内设计单位须具有工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级。

**注：根据中华人民共和国住房和城乡建设部《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》（建市[2004]78号）文件规定，外国企业承担中华人民共和国境内建设工程设计，必须选择至少一家持有建设行政主管部门颁发的建设工程设计资质的中方设计企业进行中外合作设计，且在所选择的中方设计企业资质许可的范围内承接设计业务。**

中外合作设计双方签订合作协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得与其他单位组成新的合作双方参与本项目投标（中外合作设计成员不得超过2家）。

2、项目负责人要求：国家一级注册建筑师（如为中外合作设计，则由境内设计单位拟派）。

3、投标人业绩必须满足下列要求：

①境内设计单位自2012年1月1日（以投标人承接该业务的合同签订日期为准）以来承接过建筑面积10万平方米及以上的综合性医院的设计业绩，设计工作必须包含施工图设计。

②如为中外合作设计，则境外设计单位（包括港澳台地区）自2012年1月1日（以投标人承接该业务的合同签订日期为准）以来承接过建筑面积10万平方米及以上的综合性医院的设计业绩（方案设计或初步设计或施工图设计）（如为中外合作设计，则必须提供）。

**三、参与资格预审申请所需提供材料（需装订成册，文本大小为A4）：**

1、资格预审申请表（格式见附件）；

2、法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明（格式见附件）；

3、企业资质证书、有效的营业执照（复印件或电子打印件加盖公章）（如为电子证书的，可只提供电子打印证书；如因企业名称变更导致企业资质证书与营业执照企业名称不一致的，还需提供当地市场监督管理部门出具的变更证明）；

4、项目负责人的一级注册建筑师注册证书复印件（加盖公章）

5、项目负责人简历表（格式见附件）；

6、派驻本项目主要设计人员表（格式见附件）；

7、资格预审申请人认为可以体现自身实力的资料（如有）（提供相关作品、获奖证书等相关证明材料的复印件，加盖公章）；

8、投标申请人资质要求中的投标人业绩必须提供合同及医院相关证明材料复印件，加盖公章；

9、若投标申请人自认为需要提供与本项目相类似的其他设计业绩的资料（提供相关证明材料（不仅限于中标通知书、项目合同、竣工验收记录表、施工图总平面图图纸等）的复印件，加盖公章）（如有）；

10、对本项目的理解（如有）；

11、资格预审申请单位认为需要提交的其他资料的复印件（加盖公章）。

12. 若为中外合作设计，则须提供境外设计单位所在国政府主管部门核发的企业注册登记证明。（证明材料要求有外国企业所在国官方文字与中文译本两种文本）

13. 若为中外合作设计，则须提供合作设计协议，合作设计协议应包括内容详见中华人民共和国住房和城乡建设部《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》（建市[2004]78号）。

注：上述要求提供的材料中除标有“（如有）”字样的材料外，其余材料均需提供，否则资格预审不予通过。如申请人通过快递、发邮件等其他方式进行报名的，则一律不予受理。

如资格预审单位提供的合同或施工图图纸（或方案设计文件或初步设计文件）中未反映项目名称或未反映项目规模或未反映合同签订日期的，则要求资格预审单位提供该类似项目招标人的业绩证明材料原件，且证明材料中需反映项目名称、项目规模及合同签订日期。

#### 四、投标资格的确定：

本工程采用资格预审，由资格预审评审委员会根据投标申请人提供的资料以投票的形式进行评审，按照投标申请人综合实力由强至弱以 1 至 N 进行排序（排序不并列）并赋值（排序序号=赋值分）。将各评标委员会成员对每个投标申请人排序赋值分进行累加，作为投标申请人的实力得分。实力得分最小者为排名第一，次小者排名第二，以此类推；若有实力得分相同的，由评标委员会成员针对实力得分相同的投标申请人按前述方法进行第二轮排名。最终选定五名排名靠前的投标申请人入选投标（如资格预审申请单位小于等于五家的，则全部资格预审申请单位参加本项目投标。如资格预审申请单位不足三家的，则重新组织招标），未入选单位不另行通知。被通知的投标申请人应在接到书面通知后 3 个工作日内递交参加投标确认函。

#### 五、提交资格申请资料截止时间与提交地点：

1、资格预审资料提交时间为 2022 年 月 日 上午 8:30:00 至 9:30:00

2、资格预审资料提交地点：玉环市公共资源交易中心 开标室（玉环市玉城街道长治路 1 号）。

备注：实行资格预审文件“即交即走”，各资格预审申请人预留充足时间提前到达交易中心开标现场，进行体温检测、台州健康码和身份证核验，并配合做好健康信息登记工作。资格预审申请人应及时将资格预审文件交予招标人（招标代理），并立即离场。

3、建议资格预审申请人在玉环市公共资源电子交易平台中注册（具体办理办法请联系 0576-88685069）

4、招标人：玉环市人民医院

5、代理机构：台州市建航工程管理有限公司

6、代理机构联系人：王华萍 联系电话：0576-88810077

招标人：玉环市人民医院（盖章）

代理机构：台州市建航工程管理有限公司（盖章）

2022 年 月 日

### 附件一、项目负责人简历表

\_\_\_\_\_（工程名称）

## 项目负责人简历表

|           |  |    |    |           |  |    |  |
|-----------|--|----|----|-----------|--|----|--|
| 姓名        |  | 性别 |    | 年龄        |  | 专业 |  |
| 执业资格      |  |    | 职称 |           |  | 学历 |  |
| 参加工作时间    |  |    |    | 从事项目负责人年限 |  |    |  |
| 证书号       |  |    |    | 身份证号      |  |    |  |
| 个人简历及主要业绩 |  |    |    |           |  |    |  |

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件二、派驻本项目主要设计人员表

\_\_\_\_\_（工程名称）

派驻本项目主要设计人员表

| 职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 本岗工龄 | 岗位证书号码 | 单位名称 |
|----|----|----|----|----|------|--------|------|
|    |    |    |    |    |      |        |      |
|    |    |    |    |    |      |        |      |
|    |    |    |    |    |      |        |      |
|    |    |    |    |    |      |        |      |
|    |    |    |    |    |      |        |      |
|    |    |    |    |    |      |        |      |
|    |    |    |    |    |      |        |      |
|    |    |    |    |    |      |        |      |
|    |    |    |    |    |      |        |      |
|    |    |    |    |    |      |        |      |

中标后，我单位承诺以此表中填写的人员（团队）承担本次设计任务。

法定代表人（签字或盖章）：

投标申请人（盖章）：

日期：     年    月    日

附件三：法定代表人授权委托书

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标申请人）的法定代表人，现授权委托我单位（姓名）为我的代理人，以本单位的名义参加\_\_\_\_\_（招标人）的\_\_\_\_\_（项目）的投标。授权委托人在该工程招投标活动中的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

资格预审申请人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

代理人身份证号：\_\_\_\_\_

代理人联系电话：\_\_\_\_\_

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 附件四： 法定代表人身份证明

##### 法定代表人身份证明

投标申请人名称： \_\_\_\_\_

单位性质： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_性别： \_\_\_\_\_年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_系（投标申请人名称）的法定代表人。

投标申请人： （盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件五：资格预审申请表

# 资格预审申请表

(工程名称)

[illegible]