

台州市建设工程

招标文件

玉建招备[2023] 070 号

招标工程：台州玉环东风社区项目一期（EPC 工程总承包）
（电梯）

招 标 人：玉环市城建开发有限公司（盖章）、

中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司（盖章）

代理项目负责人：刘飞虎

招标监管机构：玉环市住房和城乡建设局（盖章）

2023 年 08 月

目录

第一章 招标公告	1
投标须知前附表	5
第二章 投标须知	11
第一节 总 则	11
第二节 招标文件	12
第三节 投标文件的编制	13
第四节 投标文件的递交	15
第五节 开标	16
第六节 评标	16
第七节 授予合同	18
第八节 重新招标和不再招标	19
第九节 纪律和监督	20
第十节 需要补充的其他内容	20
第三章 合同条款	21
第一部分 协议书	21
第二部分 买卖合同主要条款	24
第三部分 安装合同主要条款	32
第四部分 其他	35
第四章 评标办法	41
一、评标原则	41
二、评标组织	41
三、评标程序	41
四、评审细则	41
五、评标总得分的确定。	44
第五章 技术规格书	45

一、概要	45
二、总体要求	46
三、需要完成的工作	49
四、电梯的技术规格和要求	52
五、制造	58
六、设备性能	59
七、其他	59
第六章 投标文件格式	60
第七章 施工图纸	80

第一章 招标公告

详见网上招标公告（玉环市公共资源交易网，<http://ggzyjy.yuhuan.gov.cn>）

玉环市不见面开标大厅试运行投标人须知

1、玉环市公共资源电子交易平台远程不见面开标系统（以下简称：不见面开标系统）可以通过玉环市公共资源交易中心网站（网址：<http://ggzyjy.yuhuan.gov.cn>）不见面开标大厅登录，也可直接输入网址：<https://www.yhjyzyx.com/NoMeeting> 登录。

2、不见面开标系统对投标人终端要求：

（1）电脑配置：4G 以上内存，windows7 以上操作系统，IE11 以上浏览器，office2010 以上文字处理软件，摄像头、带声卡耳机；

（2）互联网网络带宽 50M 以上。

投标人应提前登录不见面开标系统，检查系统运行情况，特别是否能正常收看视频直播；特别提示：IE 浏览器需安装插件，请按提示自行安装相关插件并按要求进行相关插件的设置。

3、不见面开标系统需使用数字证书（CA）操作。投标企业主体信息未入库或未取得数字证书（CA）的，请查阅玉环市公共资源交易中心网站首页“网上办事大厅”中的《玉环市公共资源电子交易平台企业库注册登记操作示意卡》。主体信息入库、数字证书取得和绑定均在网上进行，天谷咨询电话：4000878198（数字证书）。

4、不见面开标项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件均在网上下载。潜在投标人可凭本企业数字证书（CA）登录“玉环市公共资源电子交易平台”下载。潜在投标人应自行关注网站招标公告、澄清或修改公告等内容，招标人不再一一通知。如有答疑澄清文件，投标人必须下载最新答疑澄清文件并导入投标文件制作工具，否则制作的电子投标文件将无法开标。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

5、不见面开标项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过玉环市公共资源电子交易平台完成招投标过程。投标人如对使用招投标专用工具软件有疑问的，请和软件公司的服务人员联系，联系方式详见招标文件《投标人须知前附表》。

6、投标人通过玉环市公共资源电子交易平台递交的电子投标文件为评标依据。开标当日，所有投标人不必抵达开标现场，可在本企业电脑上使用数字证书（CA）登录不见面开标系统参加开标会议、进行电子投标文件解密、询标确认、开标记录确认。投标人如来开标现场参加开标会议的，招标方和交易中心不提供上网终端设备和不保证网络通畅。

7、为确保不见面开标工作顺利进行，投标人可以加入 QQ“玉环交易系统服务群”（群号：593613175），进行业务咨询。此群也将作为不见面开标的备用远程交互群。

8、其他事宜，详见不见面开标项目招标文件。

重要事项说明:

1、本项目是玉环市实施全流程电子化交易的项目，采用的是电子辅助评标模式。根据有关规定，不再设立网上报名环节，投标人通过电子交易系统下载招标文件、缴纳投标保证金后即视为已参与该项目的投标。

2、电子投标文件须使用电子交易系统——投标工具 4.0 版本生成制作，内容包括资格标、技术资信标和商务标的所有内容。

3、投标人须在招标文件规定的投标文件提交截止时间前通过网络传输将规定格式的电子投标文件（规定格式为“.已加密投标文件”）上传完毕。

4、简易操作流程（投标人）：登录中心网站—完成交易主体注册—上传相关资料—办理 CA 数字证书并绑定—登录电子交易系统—下载招标文件—缴纳投标保证金—上传电子投标文件—登录不见面开标大厅—解密电子投标文件—参与开标。未登录电子交易系统进行的业务操作一律无效。

5、开标信息:

(1) 开标时间：同投标文件递交截止时间。

(2) 开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。

(3) 本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅的网址为 <http://ggzyjy.yuhuan.gov.cn/NoMeeting> 投标人无需到玉环市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。招标人或代理机构和所有投标人应当在投标文件递交截止时间前，登录远程不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。

(4) 远程不见面开标的具体事宜请查阅玉环市公共资源交易信息网中的网上办事大厅的相关说明（<http://ggzyjy.yuhuan.gov.cn/News/wsbsdt>）。

6、特别提醒

因本工程采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下：

(1) 远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。

(2) 本项目招标文件和投标文件必须使用经测试过的专用工具软件编制，并通过网上招投标平台完成投标过程。投标人的投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标专用工具的开发商可根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。

(3) 投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人使用工具制作电子投标文件时生成两份文件，其中已加密投标文件用于上传至网上，开标当日，投标人不必抵达开标现场，只需在任意地点通过不见面交易系统参加开标会议，并根据需要使用不见面交易系统与招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等操作。

(4) 投标文件递交截止时间前，各投标人的授权委托人或法人代表应提前进入不见面交易系统在线签到，播放远程开标会议温馨提示测试音频。根据操作手册（请在下载中心进行下载）进入相应标段的开标会议区收听观看实时音视频交互效果并及时在群聊板中反馈。

(5) 未在投标文件递交截止时间之前进行在线签到或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法进行解密、唱标、评审结果查看等操作，并承担由此导致的一切后果。

(6) 投标文件递交截止时间后，主持人将在系统内公布投标人名单并展示投标保证金递交匹配情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法详见操作手册），投标人解密需在招标代理设置的规定时间之内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人放弃投标；因招标人原因或网上招投标平台发生故障等，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。

(7) 若投标人已申请多把 CA 锁，请注意使用差别，确保制作上传加密投标文件和开标解密时使用的 CA 锁是一致的，否则造成解密失败的，由投标人负责。

(8) 开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在解密、唱标、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

(9) 为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（耳麦、话筒、高清摄像头、音响）等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及以上），安装品茗驱动插件。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

(10) 投标单位应充分考虑到网络及系统平台可能存在的非正常情况，在投标文件编制完成后尽早完成上传。

7、如有疑问，请咨询品茗公司技术服务电话：赖佳 15157107090、浦阳 15606579820。

投标须知前附表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	工程名称	台州玉环东风社区项目一期（EPC 工程总承包）（电梯）
2	1.1	建设地点	台州玉环坎门街道，北至建洲路，南至海城路，西临榴岛大道，东至振兴路
3	1.1	建设规模	本项目为台州玉环东风社区项目一期电梯采购，共采购电梯 53 台。
4	1.1	电梯数量	客梯 <u>50</u> 台、货梯 <u>3</u> 台，共 <u>53</u> 台电梯
5	1.1	承包方式	包工包料
6	1.1	质量标准	合格
7	1.1	工期要求	配合总包进度，提供最短的工期，交货周期自首批供货通知书发出之日起不超过 <u>60</u> 日历天，安装周期自首批安装通知书发出之日起不超过 <u>60</u> 日历天。
8	2.1	招标方式	公开招标
9	2.2	招标范围	本次招标为交钥匙工程，投标人需按现场踏勘的实际情况、技术规格书、招标人提供施工图纸的要求完成所有设备、材料的设计选型、制造、包装、运输、装卸、现场设备保管、吊装、二次搬运、门洞开凿、孔洞预埋或取洞、电梯基础、井道改造、井道照明、机房(含空调)及底坑改造、护栏、底坑爬梯、电缆、现场安装、基础安装、产品保护、安装完毕后的成品保护、调试及试运行、根据市场监督管理局要求安装物联网感知系统并接入平台、有关行业主管部门验收及检测、培训、售后服务及维修、修复安装时被破坏的建筑和装修、清除安装过程中产生的垃圾等工作，并接受总包单位管理。
10	3.1	资金来源	自筹 100%
11	4.1	投标人资格要求	<p>投标人须同时满足以下要求：</p> <p>1、具有独立法人资格的电梯制造商或其唯一授权代理商。</p> <p>2、投标产品制造商须具有以下资质之一：①《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》【乘客电梯B级及以上、载货电梯C级及以上（证书在有效期内）】；②《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯制造（含安装、修理、改造）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯】。</p> <p>3、电梯安装单位须具有以下资质之一：①《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》C级及以上，②《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯安装（含修理）或电梯制造（含安装、修理、改造）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货</p>

			<p>电梯和强制驱动载货电梯】。</p> <p>4、允许电梯制造商或其唯一授权代理商和电梯安装单位组成联合体（联合体牵头人须为电梯制造商或其唯一授权代理商）。</p> <p>5、代理商投标的，代理商须持电梯设备制造商针对本项目的唯一授权代理证书，且同一品牌只能以一家单位的名义申请投标，同一代理商只能参与一个品牌的投标。</p>
12	4.2	投标人确定方式	资格后审
13	8.1	构成招标文件的其他材料	其他材料： 电子招标文件及投标工具安装程序（版本号：4.0）
14	13.1	投标文件组成	<p>投标文件由资格标、技术资信标、商务标三部分组成。</p> <p>一、资格标（由电子交易系统——投标工具 4.0 版本生成的资格标电子投标文件）包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.拟投标电梯品牌制造商针对本项目的唯一授权委托书（如代理商投标，须提供）； 2.投标人营业执照； 3.制造商特种设备制造许可证（或中华人民共和国特种设备生产许可证）； 4.特种设备安装改造维修许可证（或中华人民共和国特种设备生产许可证）； 5.联合体协议书（附件十四）（如联合体投标的，应满足下列要求：允许电梯制造商或其唯一授权代理商和电梯安装单位组成联合体（联合体组成不得超过 2 家单位，联合体牵头人须为电梯制造商或其唯一授权代理商，并出具联合体协议书，联合体各方不得多头联合参加本标段的投标）； 6.台州市建设工程诚信投标承诺书（附件十一）； 7.法定代表人身份证明（见附件十二）或法定代表人授权委托书（见附件十三）（如为联合体投标，则由牵头人出具）； <p>二、技术资信标（由电子交易系统——投标工具 4.0 版本生成的技术资信标电子投标文件）包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.技术偏离表（附件三）； 2.成套设备供货清单（附件四）； 3.主要部件产地、规格说明表（附件五）； 4.随机特殊工具及检测设备清单（附件六）； 5.易损件清单及价格（附件七）； 6.电梯质量性能数据及售后服务保证（附件八）； 7.电梯的大小包费用清单（附件九）； 8.进口件承诺表（附件十）； 9.投标设备产品样本原件扫描件；

			<p>10.投标人根据招标文件评标办法内容提供的相应资料。</p> <p>三、商务标（由电子交易系统——投标工具 4.0 版本生成的商务标电子投标文件）包括：</p> <p>1.投标函（附件一）；</p> <p>2.投标设备报价清单（附件二）。</p> <p>注：以上证明材料均须以原件扫描件形式提供，如是电子证书的，可以提供电子证书。资格标上传至资信标中，技术资信标上传至技术标中，商务标上传至商务标中。如是联合体投标的，联合体协议书须采用线下各成员盖章扫描上传。</p>
15	14.1	投标文件格式	投标人应使用招标文件中提供的附件格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。
16	15.1	报价方式	全费用综合单价
17	16.4	投标报价要求	投标总报价上限为 <u>14486379</u> 元。
18	17.1	投标担保要求	<p>一、担保金额：28.00 万元。</p> <p>二、投标保证金的缴纳方式：①银行电汇或转账；②银行电子保函、保险机构保证保险电子保单、融资担保公司电子保函（以下合称“电子保函（保单）”；（注意事项：银行电汇或者转账、电子保函（保单）只能选择一种缴纳方式，选择后无法更改，请各投标单位谨慎操作），具体事宜说明如下：</p> <p>1、投标保证金采用电子保函（保单）方式的。</p> <p>（1）投标人须登录电子交易系统，在投标截止时间前选择电子保函（保单）缴纳方式，且电子保函（保单）的出具日期必须在投标截止时间前。</p> <p>（2）电子保函（保单）有效期从提交投标文件截止时间之日起不得少于投标有效期。</p> <p>（3）电子保函（保单）受益人：_____，电子保函（保单）投保人：_____。</p> <p>（4）电子保函（保单）中招标人可提起索赔的内容必须至少包括“投标人须知 3.4.4”款中所列条款。</p> <p>（5）如开标时投标人对本单位投标保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行或保险公司核实后出具书面材料予以答复。</p> <p>（6）开标结束后，电子保函（保单）缴纳的投标保证金按协议执行，无需办理退款手续。</p> <p>（7）采用电子保函（保单）形式缴纳的，投标人须在投标截止日之前须从银行或保险公司对应的电子保函（保单）服务平台中确认是否生效。</p> <p>2、投标保证金采用电汇或转账方式的。</p> <p>（1）电汇或转账（请不要使用“支付宝”等第三方支付平台），并通过电子交易系统取得相应的银行账号后支付，具体详见中心网站“办事大厅”内的“玉环市公共资源电子交易平台网上缴纳保证金操作示意卡”。</p> <p>（2）投标保证金的缴纳必须使用电子交易系统，并在投标文件提交截止时间前到账。</p> <p>（3）投标单位汇出账号必须是电子交易系统中注册登记的银行基本账户账号。</p> <p>（4）因投标人未规范操作引起的投标保证金递交无效或系统验证匹配失败的，其投标文件不予接收。</p> <p>（5）温馨提醒：以下情形可能造成投标保证金未及时到账或被系统验证匹配失败：</p>

			<p>1) 投标保证金以收款人的银行到账时间为准。在途资金无效，视为未按时缴纳。（因各银行系统到账时间不同，请尽量提前缴纳）</p> <p>2) 账号根据不同工程（标段）由系统随机生成，此虚拟账号只在本工程（标段）中使用有效，请注意核对。账号漏填、混填或错填均视为未缴纳投标保证金。</p> <p>3) 投标保证金要求单笔付款，并且与“缴纳订单”中的金额一致。</p> <p>4) 为确保投标保证金的及时到账，建议使用电汇加急或网银加急方式进行汇款（人民银行系统开放时间为周一至周五 9:00 至 17:00，若周一为投标截止期的，请在上周五确保资金到账）。</p> <p>5) 投标人已获取或未获取虚拟账号，而使用其他企业的虚拟账号进行转账的，应认定为串通投标行为。</p> <p>三、其他事项</p> <p>(1) 交易系统技术服务人员 赖佳 15157107090，任宽 13566824734。</p> <p>(2) 交易系统服务 QQ 群 玉环交易系统服务一群：593613175 玉环交易系统服务二群：1033101200</p>
19	18.1	投标有效期	120 日历天（自投标截止日起计算）；
20	19.5	投标文件密封及装订	无
21	21.1	投标文件递交地点	<p>详见本工程招标公告</p> <p>本项目实行远程不见面开标，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过不见面交易系统由法人或授权委托人参加开标会议。</p> <p>投标人代表还需要携带加密电子投标文件的 CA 数字证书（法人章、单位公章），通过不见面开标系统完成签到、投标文件解密等。</p>
22	22.1	递交投标文件截止时间与开标时间	详见招标公告
23	19.2	投标文件递交要求	<p>电子投标文件上传步骤：</p> <p>(1) 打开中心网站，点击“交易主体登录”，插入 CA 锁输入密码登录电子交易系统。</p> <p>(2) 须先在电子交易系统中成功下载招标文件，后在“我的待办”内上传电子投标文件并保存（详见中心网站“办事大厅”内的《玉环市公共资源电子交易平台投标工具操作示意卡》）。</p>
24	22.3	开标顺序	<p>1、本项目采用不见面开标形式，所有投标人的法定代表人或委托代理人在开标当日（投标截止时间前）在玉环市公共资源交易中心网站不见面开标大厅系统登录并签到。</p> <p>2、招标代理开启不见面开标系统视频直播，开标全过程录像由玉环市公共资源交易中心录制保存备查。</p> <p>3、开标顺序：先开资格标，待资格标评审结果公布后再开技术资信标，待技术资信标公布后最后开商务标。</p> <p>投标人对开标情况有异议的，应及时在不见面开标线上提出、招标人（招标代理机构）应及时在线做出答复，并制作记录。</p> <p>4、电子投标文件解密说明：</p>

			<p>(1) 投标人解密电子投标文件。解密时间为（30）分钟（时间自招标人或招标代理机构下令“开始解密”时开始计算。）</p> <p>(2) 如果开标时上传的电子投标文件解密失败的，则以否决投标处理。</p> <p>(3) 投标文件未解密的，视为投标截止期后撤回投标文件。</p> <p>5、若有异常情况或疑问的，及时咨询品茗公司，技术服务电话：赖佳，15157107090，浦阳 15606579820，也可加入 QQ“玉环交易系统服务群”（群号：593613175）进行业务咨询。</p> <p>6、招标代理现场公布解密投标人投标文件情况。</p> <p>7、评标委员会根据招标文件规定的评标程序进行评审，招标代理对每个评审环节在不见面开标线上宣布结果。</p> <p>8、各投标人的法定代表人或委托人代理人必须在开标、评标期间保持网络及电话畅通，若评标委员会对投标单位的投标有异议要求投标人澄清或说明时，投标人在规定的时间（15 分钟）内予以澄清或说明，如未在规定时间内进行答复的，否则视为自动放弃；后果由该投标人自行承担。</p> <p>以上环节应在行业监管部门、公证处、招标人代表三方同时在场时进行。</p>
25	29.1	评标办法	综合评估法
26	30.1	中标候选人	本工程只推选1名中标候选人
27	32.1	工程担保	<p>履约保证金的金额：签约合同总价的 2%；注：联合体中标的，履约保证金由联合体牵头人缴纳。</p> <p>履约保证金的形式：可采用工程保函的形式，如不能提交保函的，采用现金的，中标人的履约担保必须通过其基本账户转出的转帐、电汇或银行汇票方式解入招标人以下帐户：</p> <p>收款单位：<u>中国建筑第八工程局有限公司</u>；</p> <p>开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司上海六里支行</u>；</p> <p>银行帐号：<u>31001522917055435820</u></p> <p>银行存单备注**项目履约保证金，并由招标人财务开具收据。</p> <p>履约保证金的提交时间：中标人接到中标通知书后，应在签订合同前提交合同履行担保。</p>
28	35	总承包服务费	本项目总承包服务费按发包人与总承包人之间的《建设项目工程总承包合同》执行。
		工程目标	中标单位须配合总包单位创建浙江省建筑安全文明施工标准化工地。
		交易服务费	中标人按照《台发改收费[2018]232 号》文件的规定，向玉环市公共资源交易中心缴纳公共资源交易服务费。
29	需要补充的其他内容		
30	票据要求	本项目要求中标人开具的发票为增值税专用发票	

31	<p style="text-align: center;">电子投标文件编制</p>	<p>1、本项目实行电子辅助评标，即全部投标文件均采用电子化编制和电子辅助评标。投标人应将编制完成后的全部投标文件导入投标工具，检查并填写好相应信息，并且用 CA 锁对招标文件要求进行电子签章的相应报表进行电子签章及加密，并按照招标文件规定的时间上传至玉环市公共资源交易中心电子交易平台。</p> <p>2、投标人应保障提交的电子投标文件能够进行 CA 解密。开标时无法成功完成 CA 解密，或未按照规定格式制作的电子投标文件导致电子标书无法导入辅助评标系统，造成评标委员会成员无法对电子投标文件进行评审的，评标委员会可以否决其投标，且投标文件不计入评标基准价的计算及商务标的评审。</p> <p>3、在编制投标文件时，以招标人最后发出的电子招标文件为准进行投标文件编制，经电子交易系统软件公司确定因未使用最终的编制如投标人未按要求电子招标文件版本编制而导致投标文件无法正常评审时，评标委员会可以否决其投标；</p> <p>4、投标人必须使用最新版投标制作工具（玉环市公共资源交易中心门户网站免费下载使用），经电子交易系统软件公司确定因未使用最新的投标制作工具编制，导致投标文件无法正常评审时，评标委员会可以否决其投标。</p> <p>5、投标人应检查电子投标文件的完整性和有效性，确保电子投标文件能正常打开解密。开标时，以交易系统上传规定格式的电子投标文件为正本，先读取该文件，在该文件无法读取时，否决其投标。</p> <p>6、关于 CA 锁 PIN 码，就是 CA 的个人识别密码，用来保护自己的 CA 不被他人使用，投标过程中如果输错 pin 码次数过多会导致当前 CA 锁被锁定（由于 pin 码的再次开通 CA 公司需要一定时间），开标过程中由于投标人自己忘记 pin 码而导致 CA 锁被锁定无法导入电子投标文件，评标委员会可以否决其投标。</p> <p>7、资格标相应要求盖章处应按要求使用 CA 加盖单位章。</p> <p>8、技术资信标相应要求盖章处应按要求使用 CA 加盖单位章。</p> <p>10、商务标相应要求盖章处用 CA 加盖单位章。</p> <p>11、授权委托书及投标函等其他文件相应要求盖章处应按要求使用 CA 加盖单位章和法定代表人个人章。</p> <p>12、电子版投标文件中有不能签字盖章的，投标人将打印出纸质并在相应要求处签字、盖章以扫描件形式将原件上传至电子版投标文件中。</p>
----	--	--

第二章 投标须知

第一节 总 则

1. 工程说明

1.1 本招标工程项目说明详见本须知前附表第 1 项～第 7 项。

2. 招标范围

2.1 本招标工程项目的招标方式详见本须知前附表第 8 项。

2.2 本招标工程项目的招标范围详见本须知前附表第 9 项。

3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源详见本须知前附表第 10 项。

4. 投标资格

4.1 投标人资格要求详见本须知前附表第 11 项。

4.2 投标人确定方式详见本须知前附表第 12 项。

4.3 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名次单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

4.4 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的代建人；

（3）为本招标项目提供招标代理服务的；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本标段投标的；

（5）投标人及其法定代表人控股的其他公司，同时参加本标段投标的；

（6）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人参加投标的；

（7）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（8）为本招标项目的相关监理人，或者与本招标项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（11）被依法暂停或者取消投标资格(以相关主管部门的行政处罚决定为准)；

（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（13）财产被接管或冻结的；

（14）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 被各级人民法院(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列入失信被执行人(法人或其他组织)名单(已执行完结的除外，以提供法院结案的有关法律书为)；

(17) 在近三年内投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为的(“近三年”指投标截止之日上溯三年，以中国裁判文书网查询信息为准，查询信息与法院出具的文书不一致的，以法院出具的文书为准)；

(18) 被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至同级信用信息共享平台的。

5. 投标费用

5.1 投标人应自行承担其参加投标活动自身发生的费用。

6. 现场条件

6.1 施工现场“三通一平”已完成。

7. 踏勘现场

7.1 投标人可对工程施工现场和周围环境进行踏勘，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

7.2 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

7.3 除招标人向投标人提供本工程有关的情况外，投标人应通过自行调查取得与本工程施工承包可能发生的费用等有关的全部情况，包括交通、环保、治安等规定和要求；其费用投标人自理。

第二节 招标文件

8. 招标文件的组成

8.1 招标文件包括下列内容：

招标公告

投标须知前附表；

第一章 投标须知；

第二章 合同主要条款；

第三章 评标办法；

第四章 技术规格书；

第五章 投标文件格式；

第六章 施工图纸；

投标人须知前附表规定的其他材料。

8.2 除前款内容外，招标人在提交投标文件截止时间前，发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用，投标人应经常浏览发布招标公告的媒体。

8.3 投标人通过在交易场所（发布招标公告的媒体上）自行下载的方式获取招标文件及相关附

件。投标人在获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题建议自招标文件发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）3日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人应同时认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

9. 招标文件的澄清

9.1 投标人获取招标文件后，若有问题需要澄清，建议自招标文件发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）3日内，以无记名书面形式向招标人提出，招标人的答复将发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）。招标人及招标代理机构的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供投标人参考，对招标人无任何约束力。

10. 招标文件的修改

10.1 在投标截止日期前，招标人可能以补充通知的方式修改招标文件。

10.2 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）的内容为准，所有获取招标文件的潜在投标人自行下载。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在提交投标截止时间至少5日前，将修改的内容在交易场所（发布招标公告的媒体上）发布；不足5日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

10.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容将发布在交易场所（发布招标公告的媒体上），这些内容作为招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

11. 招标文件的备案

11.1 本招标文件（包括澄清、修改、补充文件、书面答复等）未经招标监管机构备案盖章的一律无效。

12. 招标文件的解释权

12.1 本招标文件（包括澄清、修改、补充文件、书面答复等）的解释权属招标人。

第三节 投标文件的编制

13. 投标文件的组成

13.1 本招标工程项目的投标文件组成详见本须知前附表第14项。

14. 投标文件的格式

14.1 本招标工程项目的投标文件格式要求详见本须知前附表第15项。

15. 投标报价组成

15.1 报价方式：本工程采用全费用综合单价的方式报价，综合单价指完成某工程量清单项目每一计算单位所发生的所有费用。由投标人根据企业内部经济测算，结合市场价格信息、管理技术水平，综合测定后报价。综合单价报价以人民币元计。

15.2 报价内容：投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包

括井道二次设计、对原有土建图纸的深化设计、产品设计、制造、包装、运输、装卸、现场设备保管、吊装、二次搬运、门洞开凿、孔洞预埋或取洞、电梯基础、井道改造、井道照明、机房（含空调）及底坑改造、护栏、底坑爬梯、电缆、现场安装、基础安装、清除安装过程中产生的垃圾、产品保护、安装完毕后的成品保护、调试及试运行、根据市场监督管理局要求安装物联网感知系统并接入平台、备品备件、有关行业专管部门验收、培训、售后服务、保险、质量保修、交付实际使用单位前的安全防盗防护工作产生的费用、首次技术监督部门检测费用**和质量保证期内每年的年度检验费用**、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。各投标人应根据招标人提供的技术资料、工程量清单，以及本工程实际情况和自身的综合实力，竞报投标报价。总报价以人民币元计。

各投标人应根据招标人提供的技术资料、工程量清单，以及本工程实际情况和自身的综合实力，竞报投标报价。总报价以人民币元计。知识产权等由投标人在投标报价时综合考虑，以后不作任何调整。

15.3 水、电费用包含在本次报价内，由中标人支付给总承包单位，请各投标人在投标报价时综合考虑。

15.4 在安装等过程中，如涉及到重新搭设脚手架、专门为本项目安装搭设脚手架，则该脚手架由中标人自行解决，其费用已包含在本次报价中。井道的门洞封堵等由中标人负责，除总承包服务费包含内容之外的其他需要总承包单位配合所需的费用，各投标人在投标报价时综合考虑。

15.5 本项目施工现场门洞开凿、井道改造、井道照明、机房改造、清除安装过程中产生的垃圾工作须由中标人自行完成，相关费用已包含在本次报价中，各投标人在投标报价时综合考虑这一因素。

15.6 本项目施工中损坏的建筑物的修补、维持设备运行的动力电源已接至电梯井道周边的电源箱，电源箱至电梯设备电源接入点之间的电缆及电缆保护线槽包含在本次招标范围内，其费用由各投标人在投标报价时综合考虑。如调试时业主不具备正式通电条件，调试用的电缆需投标人自行承担。

15.6.1 本项目若后期存在施工电梯拆除后项目仍在施工，电梯单位每单元需提供一套电梯供管理人员及现场施工使用。使用前应按招标人要求提前报验，通过特检验收后才能使用。使用中电梯若因外力损坏，由电梯单位负责维修，相关责任单位承担费用；正常使用损坏则由电梯单位承担相关费用。且电梯单位须在小区综合验收前对此电梯免费提供大修服务一次，保证电梯达到交付标准。

15.7 总承包服务费：本项目总承包服务费按发包人与总承包人之间的《建设项目工程总承包合同》执行。

15.8 如发生本招标文件条款未涉及的总分包之间的费用，由分包人与总包方自行协商解决。作为一个有经验的投标人在本次投标时应充分考虑需要发生或可能发生与土建总承包单位配合过程的其他一切相关费用，并将此类费用综合考虑至投标报价中，工程实施、合同签订后，发包人不再支付给中标人此类费用，若今后承包人与总承包单位发生此项纠纷，发包人均已视为包含在投标报

价中，中标人不得以此为理由拖延施工从而影响工程进度。

16. 投标报价要求

16.1 招标文件规定应由投标人自行确定的费用，投标人应根据招标文件附件格式和报价要求，结合工程施工的实际情况、市场行情、技术方案和企业的管理水平，综合分析后自主确定报价。

16.2 投标人在投标报价中每单项单价和合价均需填写，对没有填写单价和合价的项目，其费用视为已包含或分配到其他项目的单价或合价中。

16.3 投标人在组价过程中，计算结果按附表规定的单位取小数点后二位，第三位四舍五入。

16.4 投标人的报价要求详见本须知前附表第 17 项。

17. 投标担保

17.1 投标人按本须知前附表第 18 项规定提交投标担保。

17.2 对于未能按要求提交投标担保的，招标人将视为不响应投标而予以拒绝。

17.3 投标担保按以下方式退还：

- (1) 中标候选人的投标保证金待合同签署后由系统自动退回至其基本账户；
- (2) 未中标单位的投标保证金将在公示期结束后由系统自动退回至其基本账户。

17.4 如投标人有下列情况，投标担保将被没收：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- (2) 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签署合同协议；
- (3) 投标人在投标期间内有串标、哄抬标价等违法违规行为；
- (4) 投标人违反《台州市建设工程诚信投标承诺书》承诺内容的。
- (5) 投标人自动放弃中标候选人或中标资格的（没收的投标担保不能弥补由于其放弃中标权而给招标人造成报价的差额损失的，由放弃中标权的中标候选人承担）。

17.5 投标人涉嫌违法违规或被投诉的，在调查处理期间，其投标担保暂不退还，待调查处理结果明确后，按有关规定办理。

18. 投标有效期

18.1 投标有效期详见本须知前附表第 19 项，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

18.2 在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标担保。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第 17 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

第四节 投标文件的递交

19. 投标文件的递交

19.1 投标人应按本须知前附表第 22 项规定的投标截止时间前上传投标文件。

19.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

19.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

19.4 逾期上传或者未上传招标文件规定的投标平台，均视为投标文件未上传，招标人不予受理。

19.5 投标文件密封及装订：见投标人须知前附表第 20 项规定。

20. 投标截止期

20.1 投标文件的截止时间详见本须知前附表第 22 项。

20.2 招标人可以补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人将依法重新组织招标。

21. 投标文件的补充、修改与撤回

21.1 在前附表第 22 项规定的投标截止时间前，投标人可以补充、修改或撤回已递交的电子投标文件。

21.2 投标人修改上传后的投标文件应投标截止时间前进行。投标人应先撤回已上传的电子投标文件，再上传修改后重新生成后缀名的电子投标文件，并保证投标截止时间前完成上传。

21.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

21.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

第五节 开标

22. 开标

22.1 招标人将于投标截止时间的同一时间按本须知前附表第 22 项所规定的地点公开举行开标会议。

22.2 开标会议由招标人组织并主持。

22.3 开标顺序详见本须知前附表第 24 项。

第六节 评标

23. 评标会议

23.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

23.2 开标结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。

23.3 评标委员会在评标前须签订《建设工程公正评标承诺书》。

24. 评标过程的保密

24.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

24.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中

标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

25. 投标文件符合性鉴定

28.1 评标委员会将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留。实质性内容包括投标函是否按招标文件要求编制，**总报价、质量、工期、质保期、投标资格等实质内容**的承诺是否响应招标文件要求等。投标文件是否响应招标文件实质性内容由评标委员会界定。

28.2 如果投标文件实质上不响应招标文件各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

26. 投标文件的澄清

26.1 评标委员会可以书面方式要求投标人对其投标文件中细微偏差作必要的澄清、说明或者补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。但根据本节错误的修正的规定，凡属于评标委员会在评标中发现的算术错误进行核实的修改不在此列。

26.2 评审过程中，评标委员会可能以书面形式通知投标人要求投标人就投标文件中的内容进行澄清，投标人应按要求进行书面答复。书面答复须有法定代表人或委托代理人签字并作为投标文件的一部分。

27. 投标文件的评审

27.1 **评标委员会在评标过程中发现投标人的投标文件存在以下情形之一的，应当向投标人质询，如投标人拒绝说明或不能合理说明理由的，则评标委员会可以认定该投标人有串通投标的嫌疑，其投标文件经询标后按无效标处理：**

- (1) 投标文件内容存在错漏之处一致或异常雷同现象；
- (2) 不同投标人的投标文件由同一单位或同一人编制；
- (3) 投标文件由同一台电脑、同一套软件工具编制或同一附属设备打印；
- (4) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (5) 同一项目（标段）不同投标人的投标保证金打入同一虚拟账号；
- (6) 涉嫌故意拉高或压低投标报价；
- (7) 法律法规或规章规定属串通投标情形的。

27.2 **投标文件有下列情形之一，由评标委员会初审并经询标后按无效标处理：**

- (1) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (2) 投标文件未按招标文件签署条款要求签章的；
- (3) 投标文件份数不符合招标文件前附表要求；

- (4) 投标文件组成不符合招标文件前附表要求；
- (5) 投标人资格要求证书及材料的未提供的；
- (6) 如联合体投标，联合体协议书未提供的；
- (7) 同一厂家授权两家或两家以上代理商参与本项目投标的；
- (8) 投标人资格不满足要求的；
- (9) 法律法规或规章规定属无效标情形的。

27.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会进行实质性评审并经询标后按无效标处理：

- (1) 投标承诺的总报价、工期、质量等不符合招标文件要求的；
- (2) 招标文件报价要求中规定作无效标的；
- (3) 投标承诺的质量保证期载货电梯小于 24 个月，乘客电梯小于 24 个月的；
- (4) 违反招标文件其他实质性条款规定的。

27.4 投标文件有下列情形之一的，经评标委员会经过讨论认定该投标文件对招标文件要求存在重大偏离的，则该投标文件经询标后按无效标处理：

- (1) 明显不符合技术规格、技术标准的要求的；
- (2) 经商务标修正后，属招标文件报价要求或商务标的修正中规定作无效标处理的；
- (3) 招标文件中其他内容明确规定作无效标的。

27.5 评标委员会对投标文件的重大偏差和细微偏差进行详细评审，如存在重大偏差或细微偏差的按七部委第 12 号令执行。如有效标不足三家使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，则本次招标失败，重新组织招标。

28. 商务标的修正

28.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，投标函中的文字表示的量和以数字表示的量不一致时，以文字表示的量为准。

29. 评标办法

29.1 本工程项目采用的评标办法见本须知前附表第 25 项，具体内容详见本招标文件第四章。

第七节 授予合同

30. 中标候选人公示

30.1 招标人应当将评标委员会推荐的中标候选人在交易场所（发布招标公告的媒体上）进行公示，公示期不得少于 3 日（最后一天为工作日）。招标人同时应当将被废除的投标人及废标原因进行公示。公示期间，招标人（招标代理机构）应按照《关于在国有投资建设工程项目招投标活动中实行行贿犯罪档案查询制度的通知》（台建规[2010]219 号）规定，对中标候选人有无行贿犯罪记录进行查询，以中国裁判文书网查询为准。同时招标人（招标代理）应当对中标候选人项目负责人的在建项目情况进行核查，在公示结束后向招标监管机构提交书面核查意见。

30.2 属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规定事项投诉的，应当向招标人（招标代理机构）提出（附相关有效证明材料），招标人（招标代理

机构）应给予答复。投标人对答复不服或认为招标人（招标代理机构）有违反有关规定及其他弄虚作假情形的，可在接到答复之日起 3 日内向招标监管机构书面申请核查，并提交相关材料。

30.3 涉及中标候选人投标资格等情形的，招标人（招标代理机构）可以书面形式要求其进行澄清或说明。中标候选人应自收到书面通知之日起 3 日内进行澄清或说明。

30.4 中标候选人有以下情形之一的，其资格无效：

- （1）投标资格不符合本章第 4 项规定的；
- （2）按本章第 27 项规定应作无效标处理的；
- （3）拒绝按本章第 30.3 款规定进行说明或不能合理说明理由的；
- （4）投标人提供虚假材料骗取投标资格的；
- （5）法律法规规定作无效标处理的其它情形。

31. 中标通知书

31.1 招标人应当确定中标候选人为中标人。如涉及其他投标人资格无效的，评标结果不作调整。中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，本次招标失败，重新组织招标。除中标候选人外的其他投标人资格无效的，评标结果不作调整。

31.2 中标人确定后，招标人应当向中标人发出《建设工程中标通知书》。

31.3 招标人在发出《建设工程中标通知书》的同时，应当将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

31.4 《建设工程中标通知书》对招标人和中标人具有法律约束力。《建设工程中标通知书》发出后，如中标人违反法律法规规定而中标无效的，应承担相应的法律责任，本次招标失败，应重新组织招标。

32. 合同签订

32.1 中标人在签订合同前向招标人提交履约担保和中标人电子投标文件书面一式六份，未按规定提交履约担保的，不授予合同。履约担保额度及方式详见投标人须知前附表。招标人在设备安装完毕经技术监督部门验收合格且经结算审核完成后 15 个工作日内向承包人全额返还（履约担保不计息），提供履约担保工程保函的中标人应保证履约担保在设备安装完毕经技术监督部门验收合格且经结算审核完成前持续有效。

32.2 自《建设工程中标通知书》发出之日起 30 日内，招标人应当与中标人按照本招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人与中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

32.3 招标人与中标人须根据国家、省、市建设工程施工合同管理的规定及招标文件、投标文件，草签合同，待合同管理部门审查后正式签订。

32.4 招标人与中标人应当按照《关于在我市工程建设领域推行廉政合同的通知》（台纪[2001]19 号）的要求签订《廉政合同》。

第八节 重新招标和不再招标

33.重新招标和不再招标

33.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）有效投标少于 3 个，使得投标明显缺乏竞争，经评标委员会评审后否决所有投标的。

33.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个的，报经有关行政监督部门批准后可以不再进行招标。

第九节 纪律和监督

34. 纪律和监督

34.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

34.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

34.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

34.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

34.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。任何单位和个人发现本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门举报。

第十节 需要补充的其他内容

35. 需要补充的其他内容

需要补充其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 合同条款

第一部分 协议书

发包人：玉环市城建开发有限公司

买方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

卖方（供货单位）：_____（联合体牵头人）

安装方（安装单位）：_____（联合体成员）

台州玉环东风社区项目一期（EPC 工程总承包）工程所需电梯设备委托中冠工程管理咨询有限公司以玉建招备[2023]070号招标文件招标。经招标人定标_____为成交单位。发包人、买方、卖方、安装方四方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- a. 合同（第一部分 协议书、第二部分 买卖合同主要条款、第三部分 安装合同主要条款、第四部分 其他）
- b. 合同洽谈纪要(若有)
- c. 中标通知书
- d. 询标记录(若有)
- e. 招标文件
- f. 施工图设计
- g. 投标文件
- h. 其他合同文本

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

当事人就各项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

本项目交钥匙工程，合同价包括但不限于新梯设备、材料的设计选型、制造、包装、运输、装卸、现场设备保管、吊装、二次搬运、门洞开凿、孔洞预埋或取洞、电梯基础、井道改造、井道照明、机房（含空调）及底坑改造、护栏、底坑爬梯、电缆、现场安装、基础安装、产品保护、安装完毕后的成品保护、调试及试运行、根据市场监督管理局要求安装物联网感知系统并接入平台、有关行业主管部门验收及检测、培训、售后服务及维修、修复安装时被破坏的建筑和装修、清除安装过程中产生的垃圾等工作，并接受总包单位管理。主体总包施工单位仅提供井道、机房等必要安装条件，与其他工种的衔接处理细节（主体结构严重偏差除外）如：积水排除、浮浆凿除、五方通

话布线穿管、凿洞取洞封堵、电梯配电箱至土建预留供电箱的电缆等由投标人自行负责，相关费用均包含在合同价内。

3、设备和数量

本合同要求提供的设备和数量见买卖合同主要条款。

4、合同总价

本合同总价为_____万元人民币，其中，设备款_____万元人民币；安装款_____万元人民币。其中：（设备除税价：_____元；设备税点：_____；设备税金：_____元；安装除税价：_____元；安装税点：_____；安装税金：_____元）。

5、付款方式：

本合同的付款方式详见买卖合同主要条款及安装合同主要条款（须提供增值税专用发票）。

6、完工时间及交货地点

本合同设备的完工时间和交货地点详见买卖合同主要条款及安装合同主要条款。

7、履约保证金的金额：签约合同总价的 2%；履约保证金的形式：可采用工程保函的形式（受益人为买方），如不能提交保函的，采用现金的，中标人的履约担保必须通过其基本账户转出的转帐、电汇或银行汇票方式解入买方指定帐户。

9、卖方、安装方除按后续合同条款约定享有、承担各自的合同权利和义务外，还对双方应承担的违约责任互负连带责任。

8、合同的生效

本合同在买方收到卖方和安装方提交的履约保证金后，经四方法定代表人或授权代表签署，并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，四方各执叁份，具有同等法律效力。

发标人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	买方：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：
卖方：（公章或合同专用章） 住所：	安装方：（公章或合同专用章） 住所：

法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：
--	--

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

附件：投标设备报价清单

第二部分 买卖合同主要条款

发包人和买方于____年__月__日对招标编号为_____的_____（电梯）进行公开招标，卖方_____为本次招标的电梯供货的中标单位，电梯买卖的主要条款如下：。

1、交易对象及内容：

电梯设备的型号、规格、数量、范围、产地：

2、买卖合同价：大写_____元整，小写¥_____元整；不含税总价：大写_____元整，小写¥_____元整；税金：大写：_____元整，小写¥_____元整，税金根据政策性文件规定调整。以上买卖合同价为全部电梯供货到工地的全部费用（包括设备制造、国内外运杂费、保险费、关税、增值税、海关费、进口手续费、装卸、保管、就位等与电梯相关的所有费用，不论是否明列在合同文本中）

卖方需按现场踏勘的实际情况、技术规格书、招标人提供施工图纸的要求完成所有设备、材料的设计选型，并接受总包单位管理。

本项目若后期存在施工电梯拆除后项目仍在施工，卖方和安装费每单元需提供一套电梯供管理人员及现场施工使用。使用中电梯若因外力损坏，由卖方和安装方负责维修，相关责任单位承担费用；正常使用损坏则由卖方和安装方承担相关费用。卖方和安装方须在小区综合验收前对此电梯免费提供大修服务一次，保证电梯达到交付标准。

3、图纸的确认及井道的确认

合同签订时，卖方根据发包人和买方提供的已完成的电梯井道布置图在 10 日内，提供发包人和买方电梯井道改造施工图纸一式肆份，并按需求由卖方和安装方自行完成井道、机房、门洞的开凿、改造工作，相关费用均包括在合同总价内。制作电梯时载重量不得变更，在征得发包人同意的情况下，桥厢长宽尺寸根据已完成的井道可适当调整。发包人如对设备布置有所改动，必须在发货前 15 个工作日以书面形式通知供应商。

4、合同交货及完工期

卖方须在合同签订、图纸确认、预付款到位、接到买方供货通知后____日历天内完成全部电梯设备的供货（根据发包人供货通知书的要求分批供货）。总体工期配合总包。

发包人和买方如遇特殊情况，需将交货期推迟，应提前 15 日历天书面通知卖方，卖方应无条件认可。

5、交货地点

_____工地现场，并由卖方负责卸货、就位，费用均由卖方承担。

6、接货通知

卖方应在设备运达工地前 15 天将准备发运的设备名称、规格、数量、包装箱件数、每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车、贮存的特殊要求以传真或邮件等形式通知发包人和买方，以便接货。卸货工作所需人员、机器设备等及费用由卖方负责。

7、运输及装卸保险

7.1 货物在到达施工现场，清点验收前由卖方投保（保险期间至工程交付日止），一旦货物在装卸、运输过程中发生损坏或缺少，由卖方负责索赔。

7.2 卖方保证在确认货物因装卸、运输中发生损坏或缺少后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不能以办理索赔为由而拖延。

8、设备检验及到货验收

8.1 按招标文件第四章制造监制和出厂检验款之规定。

8.2 货到现场，发包人和买方需立即和卖方共同清点箱件验收，但该验收不等于发包人、买方对货物质量及、标准的认可，同时买方应通知安装方到场一同进行清点验收。如不具备开箱验收的条件，由买方提供存放场地，卖方自行负责现场妥善保管（需防潮、防盗等），保管不当引起的零件遗失、损坏等责任由卖方自行负责。卖方在接到发包人和买方开箱验收通知后，派员 7 天内会同发包人和买方进行货物清点验收，并由发包人和买方、卖方、安装方签字确认，若发现货物与装箱单数目不符，由卖方负责补齐或收回，如验收时发包人对产品的外观有异议的，卖方应负责解释并及时进行处理至发包人满意。

8.3 卖方负责设备交付实际使用单位前的安全防盗防护工作及投保，如出现设备损坏和遗失，由卖方承担相应责任并进行索赔。

9、付款方式

设备款：合同签订后，买方发出供货通知书后 30 天内，支付给卖方买卖合同价的 10%的预付款；本合同采购的全部货物到现场点箱点件初步验收合格后 30 个工作日内买方支付给卖方至买卖合同价的 80%的进度款；待本合同采购的全部设备均安装调试完毕且经技术监督部门验收合格并通过结算审定和提交工程质量保证金保函【保函形式为银行保函（或保险保函），金额为设备结算价的 1.5%】30 个工作日内买方支付给卖方至设备结算价 100%的余款。

卖方属于：一般纳税人。卖方应向买方提供合规的增值税专用发票（包含税务机关代开），增值税专用发票的税率为（%）。卖方应按实际情况，准确填写发票项目，在买方付款前十天内向买方出具增值税专用发票。发票付款方为买方。

支付方式：包括现金转账、支票、银票、保理等支付方式，由此产生的手续费、贴息费等由卖方自行承担。

注：1、如供货通知书发出前电梯规格、型号、数量等发生重大变更，则价格、数量以变更时

签复的联系单为准。

2、因发包人原因增加的费用，由卖方上报费用，经发包人审定进入设备结算中。

10、技术服务

卖方负责免费对发包人的2名技术人员进行安装现场的技术培训，培训直至合格。

11、关于制造、安装的标准和要求

- 中华人民共和国国家标准：《中华人民共和国特种设备安全法》
- 中华人民共和国国家标准：电梯制造和安装安全规范（GB7588）
- 中华人民共和国国家标准：电梯安装验收规范（GB10060）
- 中华人民共和国国家标准：电梯技术条件（GB10058）
- 中华人民共和国国家标准：电梯试验方法（GB10059）
- 中华人民共和国国家住房与城乡建设部“电梯手册”（JJ49）
- 中华人民共和国国家标准：电梯安装工程质量检验评估标准（试行版）
- 中华人民共和国国家标准：电梯工程施工质量验收规范（GB50310）
- 中华人民共和国国家标准：公共交通型自动扶梯和自动人行道的安全要求指导文件（GB/Z 31822）
- 中华人民共和国国家标准：建筑设计防火规范（GB50016）
- 中华人民共和国国家标准：电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法（GB/T27903）
- 浙江省消防部门的条例
- 电力供应部门的供电规章条例
- 其他有关的中国规定
- 由发包人认可的其它标准。

以上标准如有修改，应符合最新版本的规定和要求。在噪音、振动、设备可靠性、性能等方面需符合以上所列标准并达到以下具体要求。

平层精度： ≤ mm

水平振动加速度： ≤ cm/s²

垂直振动加速度： ≤ cm/s²

起制动加减速度：平均 ≥ m/s²； 最大 ≤ m/s²

开关门噪音： ≤ dB

轿内噪音： ≤ 及以下

在最终验收时，卖方要对以上性能数据作专门的检测，并提交测试报告给发包人。

部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行，卖方在调试测试后 5 个工作日内提交测

试报告给发包人。如发包人对测试报告有疑问，发包人有权指定有关部门进行测试，如所疑属实，测试费用由卖方负责，卖方负责处理问题，直至合格。如所疑不实，测试费用由发包人自负。

12、安装调试

由_____（按投标承诺）公司负责安装调试，并负责调试所用的电缆。

监控、BA 等接口及招标人提供的动力用电接口等均以现场就近配电柜为界。

13、设备最终验收前的人员及设备安全，概由卖方和安装方负责。

14、设备最终验收

14.1 工程完成后，卖方及安装方应及时提请买方组织验收，并负责全部设备的保护和清洁工作，直至设备经当地技术监督部门验收合格并正常运行后为止。在安装过程中，建筑结构或其它设备因卖方或安装方原因而被损坏的，卖方及安装方负责修理并赔偿损失。

14.2 验收合格条件

- A. 运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。
- B. 在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到发包人的认可。
- C. 所有合同中规定的货物和材料都已准确无误地提交。
- D. 设备在交由发包人使用之前已通过有关部门的验收并得到使用证书。
- E. 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。

设备的安装、调试结束后，经过试运转考核无故障，并经当地技术监督部门检验合格后，发包人、买方、卖方、安装方四方共同签署验收合格证书。

注：本项目办理结算审核时，由卖方牵头负责提供完整的结算资料，安装费应予以配合。由于资料缺失导致无法正常办理结算审核程序的，发包人有权根据自行掌握的资料进行审核并出具报告，该审核报告对买方、卖方、安装方依法有效，且视为对该报告无异议。

15、产品质量保证

卖方保证所提供的产品按投标文件及询标承诺规定的材料由_____公司制造生产。产品是全新未使用过的且符合本合同中对质量及规格的规定。从竣工验收之日起____个月（以投标承诺时间为准）内是有效的产品质量保证期。卖方需对设备制造、运输、卸货、保管、就位、保护、验收合格全过程的质量负责，如出现问题由卖方负责处理，对发包人造成损失的，由卖方负责赔偿。

在质量保证期内如果由于维修、更换有缺陷或损坏的由卖方提供的合同设备而造成设备停机，且卖方对此负有责任，则该台设备的质量保证期将相应延长，并赔偿相应损失。

16、售后服务

16.1 卖方须对合同中规定的整套电梯（包含灯、风扇、操作盘按键等易耗品）提供_____个

月（以投标承诺时间为准）的质保期及原厂免费维修保养服务（人为破坏因素除外），不得转包、分包。时间从竣工验收合格之日起计算；

16.2 每起制动运行 60000 次，故障次数 \leq 2 次/台，人为因素除外。

如超出，每次罚款 3000 元，按次累计。累计故障超过 2 次，业主可以要求对电梯进行重新测试，如有相关质量问题，卖方免费更换。

16.3 故障响应时间及相应的赔偿承诺：接到报修电话____小时（以投标承诺时间为准）内到达现场，并提供不间断的服务直到结束，如超出承诺时间到达现场的每次罚款（即违约金，下同）1000 元。卖方在中标后须设置维修点（具体地点为：玉环市_____），维修点需提供足够的备件以适应维修需求，而且必须具备 24 小时服务和承担所有维修服务的能力。

一般故障修复时间： 4 小时，如超出，每天罚款 1000 元，按天累计，不足 24 小时的部分按一天计算。

重大故障修复时间： 48 小时，如超出，每天罚款 1000 元，按天累计，不足 24 小时的部分按一天计算。

16.4 无论任何原因，当卖方未在规定时间内到场的情况下，发包人有权委派他方处理，因此发生的费用或损失发包人有权从卖方质量保修金中扣除，质量保证金不足的部分由卖方补足。

17、电梯的基本配置、基本功能如下：

控制方法：全电脑集选，微机模块化结构进行驱动控制、运行控制、操作控制和故障诊断能力，VVVF 门机系统。

操作方法：按招标文件规定。

基本功能：按投标承诺。

18、装修要求：

按投标承诺。

19、进口件清单

按投标承诺。

20、随机文件清单（需提供两份）

A. 装箱清单

B. 电梯操作维护手册

C. **投标时承诺的进口件，中标后卖方须提交有关相应进口证明文件资料[原产地的产地证明文件、海关报关单、中国商检检验合格证明文件（进口件提供与合同型号一致的检验报告）等]，经当地商检部门验收合格（进口件到工地现场拆封验收或到海关验货由发包人确定）。**

D. 卖方按标准应提供的技术资料

21、违约责任

21.1 卖方因机房内电梯控制箱与总包配电箱之间的电线电缆管道连接、电源箱及电梯设备电源动力、照明、电缆及电缆保护线槽等问题导致未及时调试而造成工期延误的，按 3000 元/天罚款，按天累计。卖方未在规定时间内取得特种设备检测合格证而造成工期延误的，按 3000 元/天罚款，按天累计（不足 24 小时的部分，按一天计算）。

21.2 卖方接到中标通知书后，应在签订本合同前依约提交合同履行担保，将履约保证金（以现金转账、电汇或银行汇票方式的）缴纳至买方指定账；采用工程保函形式的（银行保函或保险公司保函），受益人为买方。履约担保逾期提交的，按 3000 元/天罚款，按天累计（不足 24 小时的部分，按一天计算），直至办理成功。

21.3 除不可抗力外，如卖方发生不能按期交付使用，买方不能按时付款及发生中途退货等情况，应及时通知对方。买卖双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。

如协商无效，按下列规定处以违约金。

1) 如买方不能依约支付预付款、进度款，则交货期或工期顺延。

2) 逾期交货及交付使用

卖方逾期交货，卖方必须承担相应责任，按买卖合同价计算向买方赔偿违约金，每逾期一天，每逾期一天应按逾期交货的设备价值的 0.5% 向买方支付逾期交货违约金。如零部件逾期交货影响电梯交付使用的，则应每延误一天接受影响的电梯整机价值的 0.5% 向买方支付违约金。如逾期 10 天仍未交付合格的产品，则买方有权单方解除、终止合同，另行确定供应商，卖方须向买方交纳合同总价 5% 的违约金。卖方的违约行为经买方签字认可后，违约金可从最近一次应付款中扣除，若卖方借故拖延或拒交违约金，买方可通过有关法律程序追回。

3) 卖方不能交货或卖方未按合同要求提供产品（包括无法提供合格的进口件及其相关证明材料），应向买方偿付违约金，违约金按合同总价的 20% 计算；买方有权解除本合同。

4) 逾期交货及交付使用的违约赔偿最高限度为合同总价的 5%，如违约金达到最高限额时卖方仍不能交付使用，按第 3) 条卖方不能交货处理，违约金按合同总价的 20% 计算。

5) 经买卖双方协商同意延期交付使用和经双方友好协商同意延期付款或退货且无需支付违约金者不在此例。

21.4 不可抗力的约定内容：

1) 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外；

2) 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外；

3) 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任；

4) 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任；

5) 本合同所称不可抗力指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。视为不可抗力的其他情形：新型冠状病毒、10 年一遇洪水、暴风雪、干旱、罢工。

a. 如买方不能按时支付预付款、进度款，则交货期顺延。

b. 逾期交货及交付使用

卖方逾期交货，卖方必须承担相应责任，按买卖合同价计算向买方赔偿违约金，每逾期一天，每逾期一天应按逾期交货的设备价值的 0.5% 向买方支付逾期交货违约金。如零部件逾期交货影响电梯交付使用的，则应每延误一天接受影响的电梯整机价值的 0.5% 向买方支付违约金。如逾期 10 天仍未交付合格的产品，则买方有权单方解除、终止合同，另行确定供应商，卖方须向买方交纳合同总价 5% 的违约金。卖方的违约行为经买方签字认可后，违约金可从最近一次应付款中扣除，若卖方借故拖延或拒交违约金，买方可通过有关法律程序追回。

c. 卖方不能交货或卖方未按合同要求提供产品（包括无法提供合格的进口件及其相关证明材料），应向买方偿付违约金，违约金按合同总价的 20% 计算；买方有权解除本合同。

d. 逾期交货及交付使用的违约赔偿最高限度为合同总价的 5%，如违约金达到最高限额时卖方仍不能交付使用，按第 c 条卖方不能交货处理，违约金按合同总价的 20% 计算。

e. 经买卖双方协商同意延期交付使用和经双方友好协商同意延期付款或退货且无需支付违约金者不在此例。

21.5 因为产品质量问题等可归结于卖方的原因致使验收日期拖后或未通过验收，卖方须赔偿因此给买方造成的一切损失。

21.6 卖方承担因为产品质量问题而给发包人、买方、第三方造成的一切损失的赔偿责任。

22、总承包服务内容包括：

(1) 作为总包单位现场配合、交叉施工影响而增加的现场经费；

(2) 各分包工程的工期、质量安全的管理与协调；

(3) 向卖方提供工地内已有的并能独立使用的、符合安全标准的脚手架、机械设备、储存仓库等，并在如装卸、起吊、安排场地等方面提供必要的帮助；

(4) 总包单位须做好安排，以使其他分包人能与卖方共同使用现场的通道及场地，并为卖方提供合理的施工作业空间；

(5) 负责对已完工的分包工程保护的协调，监督使用情况，以防损失，监督适当的防火、防

水、防风、防雨、防盗等措施；

（6）向卖方准确提供其所需的标高、定位基准等技术资料；

（7）总包单位向卖方提供除上述配合管理内容以外，必须提供取费费率中总包配合、管理费描述的其他配合服务内容；

（8）提供卖方施工及照明用电、施工用水、并供应其所需的负荷，费用按实由卖方向承包人支付。

23、卖方其他义务

卖方须配合总包单位创建浙江省建筑安全文明施工标准化工地。

第三部分 安装合同主要条款

发包人和买方于____年__月__日对招标编号为_____的_____（电梯）进行公开招标，安装方_____为本次招标的电梯安装的中标单位，电梯安装的主要条款如下：。

1、需安装方安装的电梯设备的型号、规格、数量：

按投标文件

2、安装合同价为：大写_____元整，小写¥_____元；不含税总价：大写元整，小写¥_____元；税金（ %）：大写_____元整，小写¥_____元，税金根据政策性文件规定调整。以上安装合同价为上述电梯装卸、二次搬运、分层、就位、预埋、留洞、安装及与安装相关的混凝土浇筑、机房封堵、安装期间电梯洞口的围挡费、安装期间电梯底坑的排水及设备保护费、安装人员的食宿费、调试、测试、劳务、安全、检验、验收合格后交付使用及质保期内维保的全部费用（包括水电费、保险费、税费、技术培训服务费、安装完毕后技术监督局验收费、井道照明、脚手架、爬梯、临时电缆等所有费用，不论是否明列在合同文本中）。

本项目若后期存在施工电梯拆除后项目仍在施工，卖方和安装方每单元需提供一套电梯供管理人员及现场施工使用。使用中电梯若因外力损坏，由卖方和安装方负责维修，相关责任单位承担费用；正常使用损坏则由卖方和安装方承担相关费用。且卖方和安装方须在小区综合验收前对此电梯免费提供大修服务一次，保证电梯达到交付标准。

3、安装工期

安装方须在货到工地、土建条件具备，发包人和买方发出安装通知书后____日历天内完成电梯设备安装、调试、试车运作及验收通过，并移交给发包人和买方。

4、安装地点

_____工地现场。

5、接货通知

安装方应在设备运达工地前 15 天将准备发运的设备名称、规格、数量、包装箱件数、每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车、贮存的特殊要求以传真的形式通知发包人，以便接货。卸货工作及费用由安装方负责。

6、付款方式

安装款：首批安装通知书发出且在电梯安装施工队伍进场后 30 天内买方向安装方支付安装合同价的 50%；待全部电梯安装完毕、质检部门验收合格、项目竣工验收合格且结算审定后 30 个工作日内买方向安装方支付安装合同价的 50%。

买方将应付工程款的 20% 拨付到安装方的农民工工资专用账户：_____；其余安装合同价款支付至合同协议书中约定的安装方帐户。

如安装方因经营需要将工程款支付至其他指定帐户时，应向买方书面申请，并由安装方法定代表人或授权代表签字、盖章。

安装方属于：一般纳税人。安装方应向买方提供合规的增值税专用发票（包含税务机关代开），增值税专用发票的税率为 _____（%）。安装方应按实际情况，准确填写发票项目，在买方付款前十天内向买方出具增值税专用发票。发票付款方为买方。

质保期外的维修保养合同另行签订。

7、技术服务

安装方负责对发包人的技术人员进行安装现场的技术培训。安装方对发包人的技术人员培训直至合格。

8、关于制造、安装的标准和要求

按电梯买卖合同。

9、安装调试

9.1 安装方须提供与工程建设总进度相适应的安装计划，并须由发包人和买方认可。

9.2 土建结构建造已完成，任何在结构内的挖掘，都须在具体施工图中标明，并提交发包人和买方认可。

9.3 临时用电接在施工总承包单位的配电总箱内，由安装方自行接入，电费已包含在安装合同价中，由安装方支付给买方。

9.4 发包人正式通电尚未接入前，安装方须接入临时电缆，保证电梯的正常运行直至正式通电，相关费用已包含在安装合同价中。

9.5 现场安装须符合国家的相关标准或条例，服从监理单位的管理和检查，安装方须派有五年以上工作经验及有相似规模工程管理经验的工程师负责安装监督，并需在安装期内向买方提交他们的工作报告。发包人保留有变更人员的权力。

9.6 设备安装须经有关部门取得认可，安装方有责任提供相关的认可文件及证书。

9.7 在安装期间，安装方负责安装中需要的起重、运输、装卸所需辅助设备及人员，所有这些设备都须符合安全作业要求。

9.8 安装方应按照国家法律法规要求配备相应人员在现场负责测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员。

9.9 安装方须在安装结束前 10 个工作日，提交测试和调试方法及记录表格给发包人和买方。

9.10 设备试运行及安装验收应在有关部门、发包人和买方人员的监督下进行。

9.11 设备最终验收前的人员及设备安全，均由卖方和安装方负责。

10、设备最终验收

10.1 工程完成后，卖方及安装方应及时提请验收，并负责全部设备的保护和清洁工作，直至设备经当地技术监督部门验收合格并正常运行后为止。在安装过程中，建筑结构或其它设备因卖方或安装方原因而被损坏的，卖方及安装方负责修理或赔偿损失。

10.2 验收合格条件

按电梯买卖合同主要条款。

11、质量保证

按电梯买卖合同主要条款。

12、违约责任

除不可抗力外，如安装方发生不能按期交付使用，买方不能按时付款等情况，应及时以书面形式通知对方。买方及安装方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。

如协商无效，按下列规定处以违约金。

（1）如买方不能依约支付安装款，则工期顺延。

（2）逾期交付使用

安装方工期延误的，每延误一天按安装合同价的 1%向买方支付违约金。工期延误的违约金最高限额为安装合同价的 10%。如违约金达到最高限额时安装方仍不能交付使用的，按第 3) 条安装方不能交付使用处理。

（3）安装方不能交付使用或安装方未按合同要求交付使用，应按安装合同价的 30%向买方支付违约金，同时买方有权单方解除本合同的安装部分的约定。

（4）经各方同意延期交付使用和经各方友好协商同意延期付款或退货且无需支付违约金者不在此例。

13、安装方其他义务

安装方须配合总包单位创建浙江省建筑安全文明施工标准化工地。

第四部分 其他

1、履约担保

1.1 履约保证金的金额：签约合同总价的 2%；履约保证金由卖方缴纳。

1.2 履约保证金的形式：可采用工程保函的形式，卖方如采用保函形式提交履约担保的，受益人为买方，履约保函格式须经买方确认并同意，同时该保函须为见索即付保函，不符合买方要求的履约保函买方有权拒收。如不能提交保函的，采用现金的，卖方履约担保必须通过其基本账户转出的转帐、电汇或银行汇票方式解入买方指定帐户。

1.3 履约保证金的提交时间：卖方接到中标通知书后，应在签订本合同前提交合同履行担保。

1.4 履约保证金用于补充买方因卖方、安装方不能完成其合同义务而蒙受的损失。如卖方、安装方未能履行合同规定的义务依约应承担违约金、罚款或赔偿损失的，甲方有权从履约保证金中直接扣取违约金、罚款或赔偿金。如卖方、安装方故意拖延交货期或拒绝履行合同规定的义务，买方有权没收履约保证金，卖方、安装方还应依约承担相应的违约责任。

1.5 履约担保在设备安装调试完毕并通过有关部门验收合格后，由卖方向买方提出书面申请，买方自申请之日起 30 日内依约扣取相应的违约金等费用后一次性无息退还卖方。在退还之前，卖方应确保履约担保一直有效。

2、质量保证

2.1 质量保修期：从竣工验收合格之日起____个月（以投标承诺时间为准）内是有效的产品质量保证期。

2.2 缺陷责任期：工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

2.3 质量保证金金额：设备结算价的 1.5%作为质保金。质量保证金形式为保函【保函形式为银行保函（或保险保函）】。

2.4 缺陷责任期满后由卖方提出申请，买方核实质量扣款事项后，将全部或剩余质量保证金于 30 日内一次性无息退还。

3、特别事项：电梯交付使用后如因合同货物质量问题或安装原因造成发包人、买方或者第三方人员、财产伤害的，由卖方和安装方承担全部赔偿责任。

4、合同解除

4.1 出现下列情形之一的，发包人、买方可以无条件单方解除合同，基于本款的合同解除不免除卖方、安装方应承担的违约责任：

（1）因项目建设管理单位原因导致项目停建等非发包人、买方原因，导致发包人、买方客观上已无采购设备需要的，发包人、买方可以单方面解除合同，三方据实结算，且卖方不得向发包人、买方提出任何索赔和追究发包人、买方违约责任。

（2）卖方逾期交货超过 15 日的，或者设备在使用过程中发现存在内在缺陷影响正常使用的，视为卖方不能交货。卖方不能交货或不履行交货义务，发包人、买方有权解除合同。

4.2 发包人、买方单方解除合同的，应向卖方发出书面解除通知。

5、争议管辖

在履行合同过程中产生争议无法协商达成一致时，向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

附件1:

工程质量保修书

发包人：玉环市城建开发有限公司

买方：中国建筑第八工程局有限公司

卖方（供货单位）：

安装方（安装单位）：

发包人、买方、卖方、安装方四方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就台州玉环东风社区项目一期（EPC 工程总承包）（电梯）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

卖方及安装方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

卖方及安装方保证所提供的电梯产品按投标文件及询标承诺规定的材料由_____公司制造生产。产品是全新未使用过的且符合本合同中对质量及规格的规定。卖方及安装方需对本项目电梯的制造，运输、卸货、保管、就位、保护、验收合格全过程的质量负责，如出现问题由供应商负责处理，对发包人造成损失的，由供应商负责赔偿。

二、质量保修期

从竣工验收之日起____个月（以投标承诺时间为准）内是有效的产品质量保证期。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，卖方、安装方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。卖方、安装方不在约定期限内派人保修的，发包人、买方可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，卖方、安装方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，卖方、安装方实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人、买方组织验收。
5. 在保证期内如果由于维修、更换有缺陷或损坏的由卖方、安装方提供的合同设备而造成设备停机，且卖方、安装方对此负有责任，则该台设备的质量保证期将相应延长，并赔偿相应损失。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、四方约定的其他工程质量保修事项：①工程质量保修期间，发包人、买方已书面文件送达至卖方、安装方，即视为卖方、安装方已收到发包人、买方的相关通知。②如卖方、安装方未按《工程质量保修书》所规定的期限内保修的，发包人、买方可以委托他人修理，由此造成的一切责任（包

括安全责任）由卖方、安装方承担，所需的保修费用从质量保证金中扣除，不足部分由卖方、安装方承担。

工程质量保修书由发包人、买方、卖方、安装方在工程竣工验收前共同签署，作为电梯买卖合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	买方：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：
卖方：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	安装方：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：

附件 2:

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: _____

工程项目地址: _____

甲方: 玉环市城建开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

乙方: _____

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包____方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲、乙三方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行重点建设项目项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该重点建设项目项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的

有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方和乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（三）如乙方有违反廉政规定并被纪检部门或司法机关查处的，则乙方向甲方支付合同价 10% 的违约金。

第五条本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经三方签署后立即生效。

第六条本责任书的有效期为两方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条本责任书一式陆份，由甲乙三方各执壹份，送交甲乙三方的监督单位各壹份。

甲方单位：	甲方单位：	乙方单位：
（盖章）	（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
地址：	地址：	地址：
电话：	电话：	电话：
年 月 日	年 月 日	年 月 日

第四章 评标办法

本工程项目的评标办法采用综合评估法。

根据《中华人民共和国招标投标法》遵循公平、公正、科学、择优原则和诚实、信誉、效率的服务原则制定本办法。

一、评标原则

评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

二、评标组织

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会对投标文件作出的评审结论，应当符合有关法律、法规、规章和招标文件的规定。

三、评标程序

- 1、熟悉招标文件和评标办法；
- 2、投标文件的资格标的符合性审查；
- 3、投标文件的技术资信标评审；
- 4、投标文件的商务标评审；
- 5、必要时对投标文件中的问题进行询标，包括拟作出否决投标决定前对相关投标人进行询问核实；
- 6、当否决投标后，有效投标不足三个时，评标委员会应对投标是否具有竞争性进行认定。认为明显缺乏竞争的，可以否决全部投标，否则，应继续进行评审；
- 7、对投标文件进行综合评分、排序，推荐中标候选人；
- 8、完成评标报告。

四、评审细则

（一）投标文件资格标的符合性审查

1、评标委员会应依照招标文件的要求和规定，首先对投标人的投标资格和投标文件进行符合性审查。

如评标委员会发现投标文件存在招标文件中规定的属于“否决投标的情形”的符合性内容之一的（招标文件第二章投标须知第 25、27 款相关条款规定），经询标并认定后，即可判定该投标文件符合性评审不通过予以否决，不再进入后续的技术资信标及商务标评审程序。

（二）技术资信标评审。技术资信标评定分值为 50 分。

1、评分步骤

评标委员会成员针对投标人的技术资信文件的内容进行独立评审。具体评分步骤如下：

（1）评审项目需要划分类别的，评标委员会成员视其品牌先进性、可行性、针对性等各方面对投标人的技术资信文件（有类别划分的）划分类别，同时给出评审意见。

（2）投标人的技术资信文件（有类别划分的）最终类别按以下方式确定：

1) 若专家给出的类别中某一类别占半数以上时，采用少数服从多数确定法。例：

专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	最终类别
一类	三类	一类	一类	二类	一类

2) 若专家给出的类别呈现离散型分布时，采用中位数确定法（对专家给出的类别进行排序，取中间类别）。例：

专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	最终类别
一类	三类	二类	一类	二类	二类

3) 评标委员会成员在评审项目（见下表）分值范围内（有类别划分的，在最终确定的类别分值范围内）分别打分（小数点后保留 1 位小数），各单项得分合计后再取所有专家打分的平均值作为该投标人的技术资信文件分数（小数点后保留 2 位，第 3 位四舍五入）。

序号	项目	分值			评审依据
		一类	二类	三类	
1	机型的适用性、节能性及先进性：投标人的投标机型配置整体匹配性、整机性能好坏分类、节能性情况、机型配置的技术专利、技术先进、可靠性等方面比较。	8.0~6.0 分	5.9~4.0 分	3.9~2.0 分	提供所投梯型第三方材料（制造商型式试验报告）、产品样本、厂家材料、投标人描述、附件五
2	曳引机：根据其产品的进口件比例、技术性能及专利、质量可靠性和使用耐用性及节能性等进行比较。	6.0~5.0 分	4.9~4.0 分	3.9~3.0 分	提供所投梯型第三方材料、产品样本、厂家材料、投标人描述、附件五
3	门机：根据其产品的进口件比例、技术性能专利和参数、质量可靠性和使用耐用性等进行比较	6.0~5.0 分	4.9~4.0 分	3.9~3.0 分	提供所投梯型第三方材料、产品样本、厂家材料、投标人描述、附件五
4	控制柜：根据其产品的进口件比例、技术性能专利和参数、质量可靠性和使用耐用性等进行比较。	6.0~5.0 分	4.9~4.0 分	3.9~3.0 分	提供所投梯型第三方材料、产品样本、厂家材料、投标人描述、附件五

5	电梯安全部件比较：导轨、钢丝绳、限速器、安全钳、缓冲器品牌及性能等进行比较。	4.0~3.3分	3.2~2.5分	2.4~1.7分	所投梯型第三方材料、产品样本、厂家材料、投标人描述、附件五
6	安装施工方案：投标人对施工现场的了解情况及相应电梯安装深化设计方案内容的实施方案及项目组人员配置情况。	4.0~3.3分	3.2~2.5分	2.4~1.7分	投标人提供的项目组人员配置情况（项目组人员须提供相关证书）及施工方案的横向比较。
7	售后服务承诺（包括响应时间、服务网点、服务内容等）情况、其它值得信任的承诺、优惠条件及其他。	4.0~3.3分	3.2~2.5分	2.4~1.7分	投标人提供的《电梯质量性能数据及售后服务保证》（附件八）、投标人描述（包括服务网点营业执照）
8	投标产品品牌和制造商综合实力	4.0—3.5	3.4—3.0	2.9—2.0	投标人描述
9	免费质保期（2分）	免费质保期（含维保）为24个月的，得0分；在24个月的基础上每增加12个月加1分（增加部分不足12个月的不得分），满分2分。			投标人描述
10	对招标文件“第五章技术规格书”中 第四条电梯的技术规格和要求 中的要求有偏离的填写“技术偏离表（附件三）”。	完全响应招标文件要求的不扣分，每负偏离一条扣0.5分，“技术偏离表（附件三）”未填写或未提供的视为完全响应招标文件要求。			招标文件及投标文件
11	售后服务评价（4分）	投标人在2018年到2022年设区上市级市场监督管理局或质量技术监督局维保量化考核评分：连续3年A级的得4分，连续2年A级的得2分，其余不得分。投标人需出具（需提供维保量化考核评分依据，复印件加盖投标人公章；如获得多个设区市的维保量化考核评分，以项目所在地的就近设区市为准）			投标人描述并提供证明材料。

12	同类项目业绩（2分）	所投品牌自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日（以签订合同时间为准），每提供一个单个项目合同电梯不少于 25 台且总金额不低于 1000 万元的项目业绩的得 1 分，最高得 2 分。	提供业绩合同
----	------------	--	--------

3、技术资信标评审采取淘汰制，根据有效投标人的家数 A 按以下方法确定：

（1）如 $A \geq 7$ 家，则技术资信标得分前 6 名的投标人入围，其余投标人予以淘汰，如出现得分相同者，则由评标委员会抽签确定应淘汰的技术资信标。技术资信标被淘汰的投标文件作无效标处理，不进入商务标评审。

（2）如 $A \leq 6$ 家，则技术资信标不予淘汰，全部进入商务标评审

（三）投标文件的商务标评审

商务标评定分值为 50 分（以下除注明外，计算结果小数点后保留 2 位，第 3 位四舍五入）。

①评标标底价的确定

在所有经评审的有效报价中，取所有有效报价的算术平均值作为评标标底价。

②商务标得分的确定

投标报价等于评标标底价的得 50 分，投标报价每高于评标标底价一个百分点的扣 1.0 分（商务标分值 = $50 - \left| \frac{\text{投标报价} - \text{评标标底价}}{\text{评标标底价}} \right| \times 100 \times 1.0$ ），投标报价每低于评标标底价一个百分点的扣 0.5 分（商务标分值 = $50 - \left| \frac{\text{投标报价} - \text{评标标底价}}{\text{评标标底价}} \right| \times 100 \times 0.5$ ）。

五、评标总得分的确定。

投标人的总得分 = 技术资信标得分 + 商务标得分。

评标委员会按评标总得分确定中标候选人，即总得分最高者为中标候选人。如出现总得分相同的，以投标报价低的排名在前，如均相同，则抽签确定。

第五章 技术规格书

本份需求书只是对一些原则性要求，并不是详尽的要求，投标人有责任对提供的产品符合技术规范、标准负责。

一、概要

(1) 此份招标需求是招标文件的一部分，包括电梯的详细规格、条款和资料。投标人须根据各自的技术和商务优势进行投标。

(2) 这份规格书只是对电梯一些原则性要求，并不是详尽的要求，投标人有责任对设计符合技术规范、标准负责。

(3) 整套设备及主要部件的如为原产国，在交货时应附上原产国家的产地证明文件。

(4) 所有装饰材料不锈钢牌号均要求为 SUS304 不锈钢（或其它更优的牌号）。

(5) 电梯要求为同一品牌（采用的品牌系列应为投标品牌中，中档及以上的系列）。

(6) 电梯最底层下方为可通人空间的，必须配置对重安全钳。

(7) 投标人须对招标内容内的所有 53 台电梯设备进行投标。

(8) 此份招标需求内涉及的所有相关设备、配件、安装、运输、仓储、保管、装修、维保、服务等费用应分摊在每台电梯综合单价中。

(9) 电梯招标范围：此份规格书包括下列项目：53 台电梯的供货安装及质保服务。

1.1 工作范围（以下内容涉及的费用应分摊在每台电梯综合单价）

1.1.1 工作范围（以下内容涉及的费用应分摊在每台电梯综合单价）：

●采购电梯所需的电梯设备及相关配件费用。

●电梯安装所需的水电接口、设备存放场，设备制造、设备运输装卸、脚手架、分层就位、预埋件、主机搁梁、牛腿、电梯基础（含水泥墩或钢墩）、井道照明、爬梯、井道修补、井道改造、机房内的栏杆、钢梯及相关附属设施、电梯调试、验收、质量保证期内服务工作（包括质量保证期内每年的年度检验费）、电梯所需配电设施及其他所需费用。

●电梯基坑的缓冲器（含水泥墩或钢墩）、呼梯盘洞的预留、封堵及修复、电梯门洞间隙的封堵及修复均由中标人负责，相关费用包括在投标报价内。

●五方通讯中，电梯机房至电梯轿厢、基坑的通讯线路、专用电缆、接线调试，电梯机房至管理中心的通讯管线、以及管理中心与各电梯通讯的交换机设备及调试费用（每个地块不超过2个，保证正常使用）。中标人必须采用五方通讯的专业线缆，费用包括在投标报价内。

●安装完毕后中标人须在轿厢壁四周及上下应用 18mm 厚细木工板做好防护，费用包括在投标报价内。

●如电梯现有实际的井道情况与电梯需要的尺寸不符等问题，需要按照规范规定要求设置永久

性支架以及其他有关保护措施的，或者需要增设其他配套设施设备的，或者提供非标的电梯的，均由中标人负责整改并承担上述所产生的费用（费用须含在投标总价中），以使投标产品符合国家有关规定的要求及现有的土建情况。

●垂直运输费、脚手架搭拆及使用费、水电费、临时设施费以及其他措施项目的费用均需在本次投标报价中包含。

●调试时若未正式通电，调试时电缆及电箱等须由中标人自行解决。

●所有随行线缆由中标人负责。

●发包人如增加或减少电梯数量，投标人应按投标时的电梯价格，增加或减少相应费用，此风险由投标人综合考虑包含在本次投标报价中。

●投标人需提供电梯厅门坎的固定牛腿，费用包括在投标报价内。

●电梯的总包配电箱至电梯设备电源箱之间的电缆线由总承包单位提供，电缆安装及其他辅材由中标单位负责。

●正式交接给物业管理后，中标人应根据发包人实际使用需求进行最终的调试（包括电梯的运行速度、停靠方案、基站设定等全部的电梯运行参数）。

●电梯物联网系统及相关设备采购、安装、调试均由中标单位负责，费用包括在投标报价内。

●电梯单冷空调的相关设备采购、安装、调试均由中标单位负责，费用包括在投标报价内。

1.3 设备清单和基本需要

详见第（四）条电梯的技术规格和要求。

1.4 工期要求

投标人须提供能够实现的最短交货周期及安装周期。

二、总体要求

2.1 工地条件

所有合同中提供的设备应能符合下列的环境条件，因此，当投标人提供设备时应考虑相应环境与条件，但不仅限于以下。

（1）适应性要求：

① 浙江台州一室外环境温度： -5°C — 40°C

② 电源条件—所有提供的设备和元器件的安装须符合和适应下列条件，不包括在另行条文中的说明。

电压： $\sim 380\text{V}$ ，3 相，5 线 $\sim 220\text{V}$ ，单相

频率：50Hz 电压波动： $\pm 7\%$ 接地电阻要求： ≤ 4 欧姆

(2) 抗地震要求:

所有提供的设备，须适应 6 度地震烈度，建筑结构未受偏差影响的前提下，能正常运行。

2.2 产品标准和规范

本招标文件成文时，下列所示标准和规范均有效。所有标准和规范都有可能被修订，如有修订，中标人应符合最新版本要求。

(1) 中华人民共和国标准和国外标准

由投标人提供的所有产品和服务须符合下列规范、条例及标准

- 中华人民共和国国家标准：《中华人民共和国特种设备安全法》
- 中华人民共和国国家标准：电梯安装验收规范（GB/T 10060-2011）
- 中华人民共和国国家标准：电梯技术条件（GB/T 10058-2009）
- 中华人民共和国国家标准：电梯试验方法（GB/T 10059-2009）
- 中华人民共和国国家住房与城乡建设部“电梯手册”（JJ49）
- 中华人民共和国国家标准：电梯安装工程的质量检验评估标准（试行版）
- 中华人民共和国国家标准：电梯工程施工质量验收规范（GB 50310-2002）
- 中华人民共和国国家标准：公共交通型自动扶梯和自动人行道的安全要求指导文件（GB/Z 31822-2015）
- 中华人民共和国国家标准：建筑设计防火规范（GB 50016-2014）
- 中华人民共和国国家标准：电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法（GB/T 27903-2011）
- 浙江省消防部门的条例
- 电力供应部门的供电规章条例
- 其他有关的中国规定
- 由发包人认可的其它国家的其它权威标准。

2.3 制造监制和出厂检验

(1) 在设备制造期间，发包人有权在适当的时间到制造厂进行制造监制，在制造监制期间，制造商有责任提供有关设备包括各种数据、设备结构图和部件图的详细中文资料。主要部件和电气部件及总体的检验都应在工厂内结束。中标人须提供由发包人认可的一整套检验标准和计划。所有检验应严格地按照认可的方式进行。在检验结束后，中标人须提供必要的技术数据和图纸，并提交一份测试报告给发包人，但发包人的工厂检验并不解除制造商对所有产品在制造质量上应负的全部责任。

2.4 所需资料**2.4.1 合同签订后须提交下列所有文件:**

(1) 发包人与中标人签订合同后，中标人须按建设进度要求提供下列资料:

- 井道施工图;

- 电梯机房的施工图及对发包人的要求；
- 电路图；
- 接线图；
- 接地方式；
- 中标人认为有必要提供的其他文件和技术资料。

(2) 设计图纸要求

- 图纸一式六份在接到中标通知书后 **10 个工作日内** 需交发包人审查并认可。
- 如果有任何图纸未被认可，须由中标人按发包人建议做好修改，并再次送审直到认可。

(3) 图纸审查包括：

a. 所有对土建的要求需符合现有的实际情况，包括荷载、打孔位置和尺寸、预埋件、吊装预留孔、吊装荷载、通道、用于固定的一些细节等。所有对土建的要求须送交发包人审查，以便审查有效。

b. 主要设备和装置须按额定值、外形、尺寸、表面装饰、维修、更换、安装方法等方面加以阐明。

c. 与其它设备系统（如防火系统、电气设备等）的连接示意图及工作范围。

d. 设备及装置的布置图、辅助线路图等等。所有设备、装置的线路图，都须用特殊的线标明，以防与其它线混同。

e. 主要设备的交货程序，外形尺寸、重量和预留吊装位置和吊钩。

f. 主要设备的电源负荷和通风降温要求。

g. 应标明电梯机房的剖面以获得土建的认可。

(4) 中标人在接到任何有关土建或结构设计的变更通知，须根据变更提供详细土建图。

(5) 中标人须在完成合同范围的安装和调试工作后，两周内提交所有相关的安装记录和工序验收记录，并且在一个月内编写并提交竣工图。

(6) 在培训期间，中标人须免费提供中文培训材料给发包人。

(7) 在试运行前两周内，中标人需提交包括竣工图、控制、操作和维护手册一式六份，以便于发包人和相关人员能预先对将要运行的设备和系统有所了解。

每本手册应包括下列基本材料。

- 所有设备规格和详细操作说明。
- 系统和主要部件常见故障说明，包括零部件图和总图，说明书应包括备件清单、操作和维修方法。

- 例行维修保养项目和期限的建议。

- 紧急安全措施的建议。

- 紧急维修中心电话号码、地址，维修人员的电话号码。

(8) 在设备测试期间，中标人须提交一式六份各式报告给发包人。

2.4.2 提供资料时间

中标人须在合同签订后，制订出提交资料的进度表，此进度表应为发包人认可，并应符合设计、制造、土建、安装、调试等项目建设进度的需要。

2.5 技术培训

(1) 中标人须对发包人的 2 名技术人员、维修人员及操作人员进行培训。培训为工地培训。投标人中标后需提供详细的培训计划，包括培训内容、培训时间、培训费用等。

(2) 中标人提供的负责培训的人员应具备同类产品 5 年以上的维修经验。

三、需要完成的工作

3.1 制造、供货、安装及协调

(1) 中标人对供货、安装、调试、试运行等负责，直至拿到当地技术监督部门的验收证书。

验收费用包括在总价中。

(2) 安装计划

中标人须提供与项目建设总进度相适应的安装计划，并须由发包人认可。

(3) 安装期

安装计划由中标人自行安排，确保电梯在____年____月____日前验收通过并移交发包人。（由中标人在投标函中提供供货周期及安装周期）

(4) 设备的各个部件须防火、耐压、漏电保护，易清洗及易维修，并符合有关规定。

(5) 沟槽与通道

任何在土建结构内的挖掘，都须在具体施工图中标明，并提交发包人认可。井道内及机房内的所有工作（包括井道照明和爬梯）均由中标单位负责。

(6) 安装管理

现场安装须符合国家的相关条例，服从监理单位的管理和检查，中标人须派有五年以上工作经验及有相似规模项目管理经验的工程师负责安装监督，并需在安装期内提交他们的工作报告。发包人保留有变更人员的权力。

(7) 认可

设备安装须取得有关部门的认可，中标人有责任提供相关的认可文件及证书。

(8) 保证设备在起吊、运输装卸过程中的安全。

在安装期间，中标人负责运输、卸货、安装中需要的起重、运输所需辅助设备，所有这些设备都须符合安全作业要求。

(9) 完工装修

在进入完工装修之前，所有不需要特殊装修并且是暴露的钢制件应在表面进行除锈防腐处理，若是非暴露的零件、部件、机器等，可在制造时进行除锈、防腐蚀处理。

3.2 测试和试运行

(1) 工具、材料、仪器设备和劳务人员

中标人应派有五年以上工作经验的工程师在现场负责测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员。

(2) 程序和表格

安装方须在安装结束前 10 个工作日，提交测试和调试方法及记录表格给发包人。

(3) 测试

部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行，中标人在调试测试后 5 个工作日内提交测试报告给发包人。如发包人对测试报告有疑问，发包人有权指定有关部门进行测试，如所疑属实，测试费用由中标方负责，中标方负责处理问题，直至合格。如所疑不实，测试费用由发包人自负。

(4) 试运行

设备试运行应在有关部门及发包人有关人员的监督下进行。

3.3 验收

(1) 产品保护

项目完成后，中标人须负责全部设备的保护和清洁工作，直至设备验收合格并正常运行后为止。在安装过程中，如由于中标方原因导致建筑结构或其它设备被损坏，中标人将要负责修理或赔偿损失。

(2) 验收合格条件

- a. 运行结果符合产品标准和招标需求及合同要求。
- b. 在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到发包人的认可。
- c. 所有合同中规定的货物和材料都已提交。
- d. 设备在交由发包人使用之前已通过技术监督部门及有关部门的验收并得到使用证书。
- e. 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。

3.4 试运行

设备试运行应在有关部门及发包人有关人员的监督下进行。试运行期间有关电梯的一切费用由供应商负责。

3.5 售后服务

(1) 中标人必须在玉环市设有维保点，并具备 24 小时服务和承担所有维修服务的能力。在接到发包人通知后，维保点应在 30 分钟内响应，60 分钟内派人赴现场处理设备质量问题（如发生人员被困等紧急情况的，应在 5 分钟内响应，15 分钟内派人赴现场处理设备质量问题），进行不间断的处理、修理，直至修复，一般故障 4 小时内解除，重大故障 24 小时内解除。因此造成发包人及第三方损失的，中标人承担赔偿责任。

(2) 中标人须对合同中规定的所有电梯提供自设备得到电梯质量主管部门验收合格（取得《电梯准用许可证》），项目整体竣工验收（联合验收）合格，并正式交接给物业管理之日起至少 24 个月的质量保证期及免费维修和保养（如投标文件超过 24 个月的，则以投标文件为准），质量保证

期内发生的每年年检费用及相关保养费用由本次中标人负责。

(3) 在质保期内的工作应包括对所有电梯每月**至少 2 次**的常规检查、调整和润滑。具体的操作程序和内容须在投标时说明。

(4) 质保期内中标人须自行付费，负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。

(5) 在缺陷保修结束时，须由专业工程师对电梯进行另一次测试，任何故障须由中标人自费解决并取得发包人的同意。

(6) 修好后，中标人需一式两份报告给发包人，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。

(7) 中标人需提供一份有关投标设备在质保期后的大包（及小包）的维修和保养合同范本（发包人保留是否签此合同的权力，供应商不得拒绝），此合同应有如下内容：

- a. 服务范围
- b. 服务期限
- c. 服务内容
- d. 服务费
- e. 不负责的内容
- f. 三方负责的内容
- g. 其他

3.6 备件供应

中标人对各种型号的设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品，以满足设备正常运行的需要。

3.7 检验和维修设备及工具

- (1) 须提供足够的常用检修设备。这些设备及工具不能在安装时使用。
- (2) 所有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并提供。
- (3) 所有检修设备使用的交流电应为 50Hz、220V、单相、三线，并能在±7%的压差下正常运行。

3.8 商标与铭牌

中标人提供的设备，其铭牌、使用标记、警示标记都应表示清楚。。

四、电梯的技术规格和要求

4.1、乘客电梯、货梯清单及技术规格

梯号	地块、楼号	运行层数	电梯数量	电梯核载(kg)	井道尺寸	机房尺寸、机房高度	基坑尺寸、坑底深度	电梯类别	电梯速度
DT1	0401-1#	2/-1	1	2000	3200X3000	无	3000X3000、1800	货梯	1.5
DT2		3/-1	2	1050	2500X2700	无	2500X2700、1800	客梯	2
DT3		3/-1	1	1050	2450X2700	无	2450X2700、1800	客梯	2
DT4	0401-2#	20/-2	2	1350	2500X2600	2600X8800、3900	2500X2600、1800	客梯	2
DT5		20/-2	4	1350	2600X2950	2600X8800、3900	2600X2850、1800	客梯	2
DT6		20/-2	1	1350	2450X3100	2550X3100、4200	2550X3100、1800	货梯具备消防功能	2
DT7	0401-3#	25/-2	2	1350	2500X2600	4500X8900、6900	2500X2600、1800	客梯	2
DT8		25/-2	4	1350	2600X2850	4500X8900、6900	2600X2850、1800	客梯	2
DT9		25/-2	1	1350	2400X2600	2400X2600、4200	2400X2600、1800	货梯具备消防功能	2
DT10	0402-1#	26/-2	2	1000	2200X2200	2200X2200、2700	2200X2200、1800	客梯（其中一台具备消防功能）	2
DT11	0402-2#	25/-2	3	1000	2200X2200	2200X2200、2700	2200X2200、1800	客梯具备消防功能	2
DT12	0402-3#	26/-2	4	1000	2200X2200	4600X2200、2700	2200X2200、1800	客梯具备消防功能	2
DT13	0402-4#	22/-2	2	1000	2100X2200 2150X2200	4450×2200、2820	2100X2200 2150X2200、1800	客梯具备消防功能	2

DT14	0402-5#	17/-2	2	1000	2200X2200	无	2200x2200、1800	客梯（其中一台具备消防功能）	2
DT15	0402-6#	17/-2	4	1000	2200x2200	无	2200x2200、1800	客梯（其中两台具备消防功能）	2
DT16	0402-7#	17/-2	4	1000	2200x2200	无	2200x2200、1800	客梯（其中两台具备消防功能）	2
DT17	0402-8#	17/-2	2	1000	2200X2200	无	2200x2200、1800	客梯（其中一台具备消防功能）	2
DT18	0402-9#	17/-2	2	1000	2200X2200	无	2200x2200、1800	客梯（其中一台具备消防功能）	2
DT19	0404-1#	22/-2	2	1000	2100X2200 2150X2200	4450×2200、2820	2100X2200 2150X2200、1800	客梯具备消防功能	2
DT20	0404-2#	26/-2	2	1000	2200X2200	2200X2200、2700	2200X2200、1800	客梯（其中一台具备消防功能）	2
DT21	0404-3#	17/-2	4	1000	2200x2200	无	2200x2200、1800	客梯（其中两台具备消防功能）	2
DT22	0404-4#	17/-2	2	1000	2200X2200	无	2200x2200、1800	客梯（其中一台具备消防功能）	2

注：a. 以上各表中土建尺寸为建筑施工图上的设计尺寸，仅供参考，具体以现场实际尺寸为准。各投标人需根据各自技术要求及现场实际尺寸，并考虑电梯美观、舒适的要求，对轿厢高度、门洞尺寸、开门宽度和高度等进行合理调整。各投标人需自行组织现场踏勘，根据现场实际情况，并考虑井道整改导轨固定点位、设置导轨固定架后的影响，确定轿厢等尺寸。如投标人不进行现场踏勘，则造成的后果由投标人自己承担。

b. 楼层最终实际高度尺寸可能会有所变化，中标人须按实际层高提供电梯。

c. 未来根据发包人及设计单位要求对尺寸进行调整，中标人应予以配合，总价不变。

d. 上述技术规格中的额定载重量为电梯的净载重量，不包括电梯装修、电梯自重等因素产生的其它重量。

e. 电梯门/扇要满足装饰设计定制化要求，费用已包含在电梯货款内，由投标人在报价时综合考虑。

4.2 电梯一般技术要求

4.2.1 投标人提供的产品及服务须适应本章中第二条“总体要求”所有条款,并运转顺利、正常、可靠。

4.2.2 可靠性要求:

① 电梯设备及各主要部件在每天正常连续运行（24）小时基础上，设计寿命要求在（15）万小时以上；

② 在供电电压波动 $\leq\pm 7\%$ ，供电频率波动 $\leq\pm 3\%$ 时仍能正常工作；

③ 电梯在额定载荷时允许起、制动循环次数 ≥ 240 次/小时。

4.3 配置要求

①驱动系统

曳引机系统：曳引机选用与电梯同品牌或合资母品牌；

驱动电机：采用交流变频电机，满足交流变频变压（VVVF）启动、调速的要求；

传动装置：采用永磁同步无齿轮拖动。

②控制系统：

要求与电梯同品牌或合资母品牌，采用全数字控制；

轿厢和轿厢门：采用交流变频变压（VVVF）控制，实现无级调速，提高电梯运行的平稳度，实现节能运行；速度控制回路和运行控制回路：均要求采用 32 位的微机控制，构成相互监控、分散执行的双重微机系统。

③门机系统：

门机控制板：要求与电梯同品牌或合资母品牌；

门电机、门传动机构：要求选配优质名牌产品。

要求门电机具备防水功能

④红外线光幕：红外线光幕不少于 150 束。

⑤操作方法：共用一个电梯厅的，必须实现群控或并联运行，且每台梯均能脱离群控并独立运行。

⑥采用单冷空调，投标人需负责空调的采购、安装及调试工作。

⑦采用和提供所有最新的标准软件，软件协议必须免费开放，并提供配合服务。确保和楼宇自控（BA）接口完全可行。并且，一旦软件升级，必须与买方的 BA 系统软件完全兼容。以上服务费用无论是否单列，均视为包含在投标总价内。

4.4 技术指标要求：

序号	名称	要求
----	----	----

1	电梯的水平振动、垂直振动加速度	电梯轿厢运行时水平方向和垂直方向的振动加速度分别不应大于 130mm/S ² 和 100mm/S ²
2	起动加速度和制动减速度	平均≥0.48m/S ² ，且在 0.48~1m/S ² 之间可调，最大≤1.5m/S ²
3	噪音指数	轿内≤50dB（A）、开关门≤50dB（A），机房≤70dB
4	平层精度	在±15mm 范围之内
5	运行故障	电梯每起制动运行 60000 次中不应超过 2 次。
6	控制柜失效（故障）	电梯每起制动运行 60000 次中不应超过 2 次。
7	故障响应时间	响应时间不超过 30 分钟，如超过，每次罚款 1000 元。
8	一般故障修复响应时间	修复时间不超过 4 小时，如超过，每小时罚款 50 元，按小时累计。
9	重大故障修复时间响应时间	修复时间不超过 24 小时，如超过，每天罚款 2000 元，按天累计。

4.5 电梯装修要求

1、客梯装修要求

部位	装 修 要 求	备 注
轿 厢 壁	轿厢壁整体厚度不小于 1.5mm，采用一体成型 SUS-304 发纹不锈钢。轿厢净高要求不低于 2400mm。	买方可在样本范围内任意选择扶手形式，投标总价不变。
地 面	大理石地面，设计方案需经甲方确认	买方在样本范围内任意选择，投标总价不变。
轿 厢 顶	发纹不锈钢亚克力灯饰；轿厢顶需留有摄像机孔，随行电缆中应附视频及音频电缆。	发包人在样本范围内选择或根据轿厢深化图纸定制装修。投标总价不变。
轿 门	自动双扇中分门，304 不锈钢一体成型，厚度不小于 1.5mm，不允许外包。红外线光幕保护。1350KG 客梯的开门尺寸要求不低于 1100*2100，其余电梯客梯的开门尺寸要求不低于 900*2100	光幕不小于 150 束

操纵箱	发纹不锈钢金属按钮，轿厢内操纵盘应与轿厢壁一体化嵌入式安装	买方在样本范围内任意选择，投标总价不变。
踢脚板	SUS-304 发纹不锈钢	
轿厢门坎	冲压硬质铝合金	
厅门坎	冲压硬质铝合金	
厅门	采用 SUS-304 发纹不锈钢	
小门套	采用 SUS-304 发纹不锈钢	含小门套与井道间隙的封堵工作。
呼梯盘及显示	呼梯盘装有微动发光二极管背景照明的金属按钮。每层均有楼层显示、运行方向显示、故障显示和检修显示等	业主在样本范围内任意选择。投标总价不变。
备注		

2、货梯装修要求

部位	装修要求	备注
轿厢壁	钢板喷涂, 壁厚不小于 1.5mm。	
地面	高强度花纹钢板, 厚度不小于 5mm 厚。	
轿厢顶	轿厢顶含灯光和轿厢顶需留有摄像机孔, 随行电缆中应附视频及音频电缆。 尺寸	
轿门	轿厢两端均设置中分门, 钢板喷涂。红外线光幕保护。	光束≥150束
操纵箱	发纹不锈钢金属按钮, 轿厢内操纵盘应与轿厢壁一体化嵌入式安装	买方在样本范围内任意选择, 投标总价不变。
轿厢门坎	高强度钢板	
厅门坎	高强度钢板	
厅门	层层发纹不锈钢。	颜色待定
小门套	层层发纹不锈钢标准小门套。	颜色待定
呼梯盘及显示	呼梯盘装有微动发光二极管背景照明的金属按钮。每层均有楼层显示、运行方向显示、故障显示和检修显示。配盲文按钮。	业主在样本范围内任意选择。投标总价不变。
备注		

4.6 电梯基本功能：

投标人提供的电梯应包括但不限于下列基本功能，保证电梯安全、可靠、高效稳定运行。当供货方推荐的其它合适的功能可能被接受。

4.6.1 客梯基本功能

(1)直接停靠	(2)最佳曲线自动生成	(3)错误指令取消
(4)全集选	(5)电机参数自学习	(6)井道参数自学习
(7)层高数据自动修正	(8)轿厢位置自动修正	(9)自救平层
(10)来电自动恢复运行	(11)楼层显示任意设置	(12)运行方向滚动显示
(13)电梯状态显示	(14)司机操作	(15)底坑、轿顶急停操作
(16)反向消号	(17)满载直驶	(18)轿厢警铃
(19)消防返基	(20)锁梯功能	(21)自动返基站
(22)自动关灯/风扇功能	(23)强迫关门	(24)自动开关门
(25)保持开门时间分类设定	(26)本层开门	(27)重复关门
(28)开关门按钮	(29)轿内紧急照明	(30)超载保护
(31)防逆转保护	(32)触点粘连保护	(33)运行时间保护
(34)终端越程保护	(35)编码器故障保护	(36)电动机过渡和过载保护
(37)电源过电压保护	(38)远程监控接口	(39)故障记录
(40)运行计数器	(41)上下行超速保护	(42)五方通话装置
(43)门光幕保护	(44)称重信号补偿	(45)轿顶检修操作与控制柜紧急电动运行
(46) 每层电梯厅到达响钟	(47)消防运行功能	(48)群控、并联功能
(49)配置随行视频电缆（随行视频电缆应至电梯机房）	(50)火灾运行管理和紧急消防服务	(51)消防按钮

(52) 无障碍功能（限无障碍电梯）		
--------------------	--	--

4.6.2 货梯基本功能

(1) 马达过热保护	(2) 电源相位故障检测	(3) 救助运行功能
(4) 运行时间监察	(5) 门区指示灯，无蜂鸣	(6) 制动方式，电阻制动
(7) 制动方式，电阻制动	(8) 警铃，轿底/轿顶	(9) 五方通话
(10) 维修用开门按钮	(11) 轿门触点	(12) 轿门限位开关
(13) 井道急停开关	(14) 轿顶急停开关	(15) 限速器测试装置
(16) 检修运行	(17) 轿厢限速器张紧块安全触电	(18) 禁止外呼开关
(19) 精确再平层	(20) 内呼快速关门	(21) 防捣乱
(22) 轿厢内照明，自动	(23) 轿厢通风，自动	(24) 轿厢称重装置
(25) 轿内照明监察，泊梯门开	(26) 漏电保护开关	(27) 上下行高峰服务
(28) 满载直驶	(29) 厅外信息显示	(30) 外呼登陆显示灯
(31) 轿厢位置指示	(32) 运行方向指示	(33) 消防按钮

4.7 安全设备

投标人提供的电梯应包括（但不仅限于）下列设备。其应符合有关最新国家标准中的规定。

- (1) 断相和错相保护；
- (2) 上、下终点开关和上、下极限开关；
- (3) 缓冲器；
- (4) 限速器；
- (5) 安全钳；
- (6) 紧急停止按钮；
- (7) 层门安全设施；
- (8) 轿门安全设施；
- (9) 层门闭锁保护；
- (10) 电气短路保护；
- (11) 主电机过载保护。

五、制造

中标人提供的设备部件应按标准制造，并有替换性和精确装配性。特别对于曳引机、开关门系统、主控制柜等电梯部件的装配应在工厂完成或预装配或其尺寸误差达到预装配水平。

六、设备性能

6.1 电梯设备应在噪音、振动、减速箱的油渗漏、设备可靠性、性能等方面需符合 GB10058 标准和相应的国际标准。

6.2 电梯以下内容参数须满足国家规范要求：电梯的水平、垂直振动加速度、起制动加减速速度、噪音指数（机房、轿内、开关门）。

七、其他

7.1 在工地的建设活动中，中标人有责任与监理单位、总承包单位、及其它供应商保持联系和合作。在安装期间，中标人应遵守有关部门的管理，并遵照相关的规定。

7.2 中标人应与所有相关的部门相联系，获得相关认可，以便设备能及时投入服务。并提交相关文件图纸资料等。

7.3 中标人有责任防止所有电梯在未经正式认可便使用，而应根据发包人需要，得到认可后再投入运行。

7.4、若有部分进口件的相关国外规范及法规与中国国家规范相抵触，应以中国国家现行法规为准，若有涵盖上述各项的最新国家及行业标准、规范，按最新规范标准执行。

7.5、在安装前，中标人必须向发包人提供安装、调试及试运行的进度计划表和安装施工措施，以及工地现场负责人和具体安装人员名单，并须由发包人认可。现场安装须符合国家的相关条例，服从监理单位的管理和检查，中标人须派有相似规模项目管理经验的工程师负责安装监督，并需在安装期内提交他们的工作报告。发包人保留有变更人员的权力。

第六章 投标文件格式

附件一

台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）
投 标 函

玉环市城建开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司：

一、根据你方的台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）（工程项目名称）招标文件，经考察现场和研究上述招标文件后，在全部同意招标文件内容前提下，我方保证：

1、愿以总报价人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元，¥： 元（保留整数），承包上述工程的井道二次设计、对原有土建图纸的深化设计、产品设计、制造、包装、运输、装卸、现场设备保管、吊装、二次搬运、门洞开凿、孔洞预埋或取洞、电梯基础、井道改造、井道照明、机房及底坑改造、护栏、底坑爬梯、电缆、现场安装、基础安装、清除安装过程中产生的垃圾、产品保护、安装完毕后的成品保护、调试及试运行、根据市场监督管理局要求安装物联网感知系统并接入平台、备品备件、有关行业主管部门验收、培训、售后服务、保险、质量保修、交付实际使用单位前的安全防盗防护工作产生的费用、首次技术监督部门检测费用**和质量保证期内每年的年度检验费用**、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用，并接受总包单位管理。

2、工期：配合总包进度，交货周期自首批供货通知书发出之日起不超过 日历天（不超过 60 日历天），安装周期自首批安装通知书发出之日起不超过 日历天（不超过 60 日历天）。

3、工程质量等级合格；

4、人员设备按本投标文件的部署及时到位。

二、如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

三、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

四、我方的投标担保已按招标文件的要求递交。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件二

台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）
投标设备报价清单

序号	梯号	电梯类别	规格、型号	单位	工程量	设备综合单价①（元）	合价（元）	工作内容	单位	工程量	安装综合单价②（元）	合价（元）	设备+安装综合单价（元） （①+②）
设 备								安 装					
1	DT1	货梯		台	1				台	1			
2	DT2	客梯		台	2				台	2			
3	DT3	客梯		台	1				台	1			
4	DT4	客梯		台	2				台	2			
5	DT5	客梯		台	4				台	4			
6	DT6	货梯具备消防功能		台	1				台	1			
7	DT7	客梯		台	2				台	2			
8	DT8	客梯		台	4				台	4			
9	DT9	货梯具备消防功能		台	1				台	1			
10	DT10	客梯（其中一台具备消防功能）		台	2				台	2			

序号	梯号	电梯类别	规格、型号	单位	工程量	设备综合单价①（元）	合价（元）	工作内容	单位	工程量	安装综合单价②（元）	合价（元）	设备+安装综合单价（元） （①+②）
11	DT11	客梯具备消防功能		台	3				台	3			
12	DT12	客梯具备消防功能		台	4				台	4			
13	DT13	客梯具备消防功能		台	2				台	2			
14	DT14	客梯（其中一台具备消防功能）		台	2				台	2			
15	DT15	客梯（其中两台台具备消防功能）		台	4				台	4			
16	DT16	客梯（其中两台台具备消防功能）		台	4				台	4			
17	DT17	客梯（其中一台具备消防功能）		台	2				台	2			
18	DT18	客梯（其中一台具备消防功能）		台	2				台	2			
19	DT19	客梯具备消防功能		台	2				台	2			
20	DT20	客梯（其中一台具备消防功能）		台	2				台	2			
21	DT21	客梯（其中两台台具备消防功能）		台	4				台	4			
22	DT22	客梯（其中一台具备消防功能）		台	2				台	2			

序号	梯号	电梯类别	规格、型号	单位	工程量	设备综合单价①（元）	合价（元）	工作内容	单位	工程量	安装综合单价②（元）	合价（元）	设备+安装综合单价（元） （①+②）
投标报价（设备+安装）合计： （结转至附件一投标函。）				大写：_____元 小写：_____元									

注：1、投标设备报价清单表中空白部分由投标人填写，每单项均须填写单价和合价，其它属于招标内容范围内而未列入工程量清单子目内的，视为已包含或分配到工程量清单的其它单价或合价之中。设备综合单价包括设备制造、国内外运杂费、保险费、关税、增值税、海关费、进口手续费、装卸、就位等所有费用；安装综合单价包括井道二次设计、装卸、分层、就位、安装井道照明、井道改造、机房空调、机房改造、电梯基础、孔洞预埋及取洞、电缆、修复安装时被破坏的建筑和装修、清除安装过程中产生的垃圾、调试、测试、检验、验收合格后交付使用及质保期内维保的全部费用（包括水电费、保险费、税费、技术培训服务费、安装完毕后技术监督局验收费和质量保证期内每年的年度检验费用、底坑爬梯等所有费用）；其他费用综合单价包括井道改造、门洞开凿、现场垃圾清理等费用。设备综合单价、安装综合单价与其他费用综合单价重复部分由投标单位和安装单位自行协商，并在合同签订前明确在安装合同中。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件三

台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）
技术偏离表

序号	内容	招标文件要求	投标文件对应内容	备注

注：1、如不填写，招标人可以视为投标人对招标文件要求无偏离。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件四

台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯） 成套设备供货清单

梯号及电梯类别：

序 号	名 称	单 位	数 量	品 牌 及 产 地
1				
2				
3				
	随机备品备件			
	随 机 文 件			
.....			

注：1、本表所列项目应全部计入投标总价。

2、投标人在投标时，应对所供设备的包装方式给予具体说明。

3、此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要准备足够数量的表格来填写成套设备供货清单表。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件五

**台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）
主要部件产地、规格说明表**

序号	名称	产地	品牌/型号规格	生产厂家 注册商标	备注
1	整机				
2	曳引机				
3	控制柜				
4	变频器				
5	主板				
6	主接触器				
7	随行电缆				
8	提升钢丝绳				
9	对重块（架）				
10	门机				
11	光幕				需提供光束数（不小于 150束）
12	操纵盘、按钮				
13	呼梯盘、按钮				
14	供对重运行的导轨				需提供每米重量
15	供轿箱运行的导轨				需提供每米重量
16	轿箱				
17	限速器				
18	安全钳				
19	钢丝绳				
20	缓冲器				
21	轿厢空调				
22	……				

注：1、本表所列项目应全部计入投标总价。

2、此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要及招标文件的具体要求，准备足够数量的表格按实填写。

3、投标人需说明导轨的规格和每米重量。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件六

**台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）
随机特殊工具及检测设备清单**

（人民币/元）

序号	随机特殊工具及检测设备名称	型号规格	用于设备具体部件及作用	产地/制造厂	数量/单价	总价	备注
						

注：1、本表所列项目计入投标价；

2、此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要及招标文件的具体要求，准备足够数量的表格按实填写。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件七

台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）
易损件清单及价格

（人民币/元）

序号	易损件名称	易损件型号规格	用于设备具体部件及作用	产地/制造厂	数量/单价	总价	备注
						

注：1、易损件价格不计入投标价；

2、此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要及招标文件的具体要求，准备足够数量的表格按实填写。

3、如今后电梯因各种原因损坏的另部件价格在此表中无反映，则可根据当时市场同类器件中较低的价格执行。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件八

台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）

电梯质量性能数据及售后服务保证

（梯号：_____ 电梯类别：_____）

序号	招标要求提供的内容	投标内容	投标要求
1	电梯的水平、垂直振动加速度 cm/s ²		具体要求详见技术规格书
2	起制动加减速度：cm/s ²		具体要求详见技术规格书
3	噪音指数（机房（或井道内）、轿内、开关门）dB（A）		具体要求详见技术规格书
4	不锈钢厚度、材质		具体要求详见技术规格书
5	曳引机驱动方式		具体要求详见技术规格书
6	门机驱动方式		具体要求详见技术规格书
7	控制方式		具体要求详见技术规格书
8	速度		具体要求详见技术规格书
9	载重		具体要求详见技术规格书
10	电梯型号		备注：分别填报
11	主电机允许启动次数		
12	除人为因素及不可抗力外，每起、制动运行 60000 次中发生故障的次数，及相应的具体赔偿承诺		≤2 次，如超出，每次罚款 3000 元，按次累计。累计故障超过 2 次，业主可以要求对电梯进行重新测试，如有相关质量问题，供应商免费更换。
13	平层精度		在±15mm 范围之内
14	故障响应时间及相应的赔偿承诺		故障响应时间以投标承诺时间为准（不超过 30 分钟），如超出每次罚款 1000 元。并提供不间断的服务直到结束。供应商在中标后须设置维修点，维修点需提供足够的备件以适应维修需求，而且必须具备 24 小时服务和承担所有维修服务的能力。
15	一般故障修复时间及相应的赔偿承诺		修复时间不超过 4 小时，如超过，每小时罚款 50 元，按小时累计。

16	重大故障修复时间及相应的赔偿承诺		修复时间不超过 24 小时,如超过,每天罚款 2000 元,按天累计。
17	质量保质期		不小于 24 个月
	...		

注：各投标人应根据第四章《四、电梯的技术规格和要求》按梯号及电梯类别对本表格作一对一应答，要求真实、准确。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件九

**台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）
电梯的大小包费用清单**

序号	梯号	电梯类别	单位	工程量	费用类型	综合单价 (元/台)	合价(元)
1	DT1	货梯	台	1	小包费用		
					大包费用		
2	DT2	客梯	台	2	小包费用		
					大包费用		
3	DT3	客梯	台	1	小包费用		
					大包费用		
4	DT4	客梯	台	2	小包费用		
					大包费用		
5	DT5	客梯	台	4	小包费用		
					大包费用		
6	DT6	货梯具备消防功能	台	1	小包费用		
					大包费用		
7	DT7	客梯	台	2	小包费用		
					大包费用		
8	DT8	客梯	台	4	小包费用		
					大包费用		
9	DT9	货梯具备消防功能	台	1	小包费用		
					大包费用		
10	DT10	客梯（其中一台具备消防功能）	台	2	小包费用		
					大包费用		
11	DT11	客梯具备消防功能	台	3	小包费用		
					大包费用		
12	DT12	客梯具备消防功能	台	4	小包费用		
					大包费用		
13	DT13	客梯具备消防功能	台	2	小包费用		
					大包费用		
14	DT14	客梯（其中一台具备消防功能）	台	2	小包费用		
					大包费用		
15	DT15	客梯（其中两台具备消防功能）	台	4	小包费用		
					大包费用		

16	DT16	客梯（其中两台具备消防功能）	台	4	小包费用			
					大包费用			
17	DT17	客梯（其中一台具备消防功能）	台	2	小包费用			
					大包费用			
18	DT18	客梯（其中一台具备消防功能）	台	2	小包费用			
					大包费用			
19	DT19	客梯具备消防功能	台	2	小包费用			
					大包费用			
20	DT20	客梯（其中一台具备消防功能）	台	2	小包费用			
					大包费用			
21	DT21	客梯（其中两台具备消防功能）	台	4	小包费用			
					大包费用			
22	DT22	客梯（其中一台具备消防功能）	台	2	小包费用			
					大包费用			
合计（1+2+3+4...+20+21+22）			台	53	大写：	元	小写：	元

注：1、以上表格中所列的（发包人可提出相应变更）不计入本次投标总价的费用，将作为签订合同的参考依据，发包人保留是否签此合同的权利，供应商不得拒绝。

2、小包的年限为质保期结束后3年，大包的年限为小包结束后2年。供应商承诺的大小包价格在发包人要求的期限内不得增加。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件十

**台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）
进口件承诺表（如有）**

序号	零部件名称	型号、规格	产地	进口件响应情况	备注
相关零部件					
1	控制柜				
2	曳引机				
3	门机				
4	光幕				
5	轿厢				
6	群控柜				
7	钢丝绳				
8	安全部件	缓冲器			
		安全钳			
		限速器			
9	导轨				
10	滚轮导靴				
11	……				

注：本表由各投标人按投标电梯配置据实填写。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件十一

台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯） 台州市诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加台州玉环东风社区项目一期（EPC工程总承包）（电梯）（项目名称）的投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或其他投标人的合法权益；

四、不与招标人或招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标；

六、不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

本公司若有违反本承诺内容的行为，愿意承担法律责任，并愿意接受投标保证金不予退还和招标投标行政监督部门的任何处理。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

日期： 年 月 日

附件十二

法定代表人身份证明

投标人名称：_____；

单位性质：_____；

地址：_____；

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____；

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____；

联系电话：_____ 电子邮箱：_____；

职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位电子公章）

年 月 日

附：法定代表人身份证正反面。

附件十三

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现授权委托我单位_____（姓名）为我的代理人，以本单位的名义参加玉环市城建开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（招标人）的台州玉环东风社区项目一期（EPC 工程总承包）（电梯）（工程名称）的投标。委托代理人在该工程招投标活动中的一切事务，我均予以承认。

委托代理人无转委托，特此委托。

投标人（盖单位电子公章）：

法定代表人（电子签章）：

委托代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话：_____ 电子邮箱：_____

授权委托日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附：委托代理人身份证正反面。

附件十四

联合体协议书（如以联合体形式投标）

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加台州玉环东风社区项目一期（EPC 工程总承包）（电梯）（以下简称本工程）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，并负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，对内承担各自所负的责任和风险，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

6、联合体在投标工作及中标后合同履行过程中的费用按各自承担的工作量分摊。

7、联合体中标后，本联合体协议是承包合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，如联合体未中标或者中标后合同履行完毕，本协议自动失效。

牵头人名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

成员二名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

第七章 施工图纸

（网上下载）

详见详见玉环市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.yuhuan.gov.cn/>)。