

咨询报告书编号：台邦元预字【2021】第 041 号

咨询项目委托方全称：玉环市芦浦镇西塘村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：玉环市玉城街道泰安路 198 号上段大厦 3 号楼 1501 室

邮 编：317600 联系电话：0576-87217575

咨询作业期：2021 年 5 月 10 日至 2021 年 7 月 6 日

法定代表人：牟海姐

技术负责人：曲明娟

项目负责人： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

台州邦元工程咨询有限公司

台邦元预字【2021】第 041 号

玉环市芦浦镇百丈岩风景区观景平台工程

招标控制价编制报告

玉环市芦浦镇西塘村股份经济合作社：

我们接受贵单位的委托，对玉环市芦浦镇百丈岩风景区观景平台工程招标控制价进行了编制。贵单位提供的工程文件及资料真实性、合法性、完整性由贵单位负责，我们的责任是按照贵单位提供的资料及国家有关规定和标准对该工程招标控制价进行编制。现将编制结果报告如下：

一、工程概况

本工程位于玉环市芦浦镇百丈岩风景区；本次预算内容：新建观景台面积约 115 m²，新建游步道台阶长 95m，宽 2m；铺设青石板约 130.15 m²；游步道两侧玻璃栏杆 205.5m；设置 3 座移动木屋，1 座公共厕所；绿化种植无患子 10 株、榉树 5 株、鸡爪槭 13 株、晚樱 23 株、桂花 6 株、茶梅球 8 株、夜来香 164 m²、红叶石楠 86 m²、春鹃 214 m²、夏鹃 196 m²、毛鹃 105 m²、沿阶草 19 m²、草皮 906 m²；景观石 3 组；路灯照明等。其他详见施工图纸。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图纸由公和设计集团有限公司负责施工图设计；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、浙江省建设工程计价依据（2018）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《建筑工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《安装工程工程量计算规范》（GB50857-2013）财税[2019]92 号文件等相关补充规定；

3、定额套用《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、浙建建(2018)061号等相关文件规定;

4、人工及材料价格参照台州建设工程造价信息 2021/6 期玉环信息价及市场价;

5、其他有关文件、标准图、预算软件和规范。

三、工程质量、材料、施工等的要求: 具体详招标文件及招标清单要求。

四、其它

(一) 取费部分:

1、按园林景观中值取费:管理费 18.51%、利润 11.07%、规费 30.97%、安全文明施工费按非市区中值计取、其他按中值计取,税金 9%(其余详见取费表)。

2、按安装工程中值取费:管理费 16.78%、利润 11.44%、规费 27.8%、安全文明施工费按非市区中值计取、其他按中值计取,税金 9%(其余详见取费表)。

(二) 其他说明:

1、计算规则:本工程量主要计算规则按《浙江省市政工程预算定额》(2018)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版);

2、弃土外运暂按5KM,投标时由投标人自行考虑;

3、本工程挖土暂定为三类土,投标时由投标人自行考虑;

4、根据《玉环市建筑垃圾管理办法》文件土方消纳费按11元/m³计;

5、根据设计单位意见游步道20%暂按台阶计入,结算时按实调整;

6、根据设计单位意见铺装青石厚度按80mm厚计入;

- 7、根据设计单位意见栏杆按钢化夹胶玻璃栏杆计入；
- 8、本工程混凝土按非泵送商品砼计入；
- 9、本工程场地清理按30cm计入；
- 10、临岩高空作业暂按除税价20万元；
- 11、树木及场地土方开挖、绿化恢复暂按除税价2万元；
- 12、本工程暂列金8万元；
- 13、工程量若有出入，结算时按实调整。

五、工程造价

- 1、工程招标控制价：人民币**壹佰陆拾陆万肆仟伍佰零柒元整**(¥：1664507元)

附：1、工程预算书

台州邦元工程咨询有限公司（公章）

2021年7月6日