

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 玉环市干江滨港工业城03-09地块土方清运工程（二期）

咨询业务类别 招标控制价审核

咨询报告日期 2022 年 3 月 18 日

台州恒信工程造价咨询有限公司

咨询报告书编号： 恒信咨询[2022]第 A079 号

咨询项目委托方全称：玉环干江滨港工业城开发有限公司

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：玉环市玉城街道泰安路 312 号财富中心 5 号楼 1002 室

邮 编： 联系电话： 0576-87229474

咨询作业期： 2022 年 3 月 15 日至 2022 年 3 月 18 日

法定代表人：季朝晖 技术负责人： 林正权

项目负责人： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

（台州恒信工程造价咨询有限公司）

发文号：恒信咨询[2022]第 A079 号

玉环市干江滨港工业城 03-09 地块土方清运工程（二期）

招标控制价审核报告

玉环干江滨港工业城开发有限公司：

我们接受贵单位的委托，自 2022 年 3 月 15 日至 2022 年 3 月 18 日对由玉环干江滨港工业城开发有限公司负责建设的玉环市干江滨港工业城 03-09 地块土方清运工程（二期）招标控制价进行了审核。原工程招标控制价由大地工程咨询有限公司编制，玉环干江滨港工业城开发有限公司的责任是提供真实、合法、完整的工程招标控制价编制资料，我们的责任是对该工程的招标控制价进行审核。现将审核结果报告如下：

一、工程规模、建设内容及主要特征

本工程位于玉环市干江滨港工业城 03-09 地块，工程内容为清运场地内堆放表土（总方量为 49970.23m³），包含装车、运输 4km、松填（回填厚度平均 60cm，要求平整），具体详见业主要求。

二、工程招标控制价审核情况

（一）、审核依据

1、玉财建[2012]51 号关于印发《玉环县政府投资项目预算(标底)审核操作规程》的通知；

2、大地工程咨询有限公司负责编制的《玉环市干江滨港工业城 03-09 地块土方清运工程（二期）》咨询报告书；

3、建设单位提供的相关数据及现场实际情况；

4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业工程量计算规范、

《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018年版)等相关文件;

5、本工程采用增值税一般计税法;

6、计价方式:工程量清单综合单价计价法;

7、招标文件;

8、材料单价按《台州造价》2022/2期玉环信息价及市场调查价计算;

9、施工取费:取费按土石方工程中值计取(企业管理费3.30%、利润2.70%),安全文明施工基本费按非市区中值2.56%计取、二次搬运费0.17%、冬雨季施工增加费按0.05%、规费12.62%计取、税金(增值税)9%。

(二)、审核结果

本工程送审预算造价为1183618元,经审核后招标控制价为822215元,审增金额0元,审减金额361403元,净审减金额361403元。

(三) 审核情况说明

1.施工组织措施项目中取消提前竣工增加费、行车、行人干扰增加费,减少造价5699元;

2、本项目内容较简单,参考实际市场价结合预算定额重新进行组价,审减造价355704元。

三、工程质量、材料、施工等的要求

工程质量、工期详见招标文件要求。

四、其它有关说明

1、本工程工程量根据业主提供的测绘报告计入,结算时按实际发生的工程量结算。

2、本工程开挖的土方装车外运4公里范围内考虑,运距包干不调整。

3.本工程招标要求税金为9%,若实际出具的票面税率少于9%,税金按实际结算。

4.各清单子项报价应依据实际施工要求及现场实际情况综合考虑报价并应满足规范要求;

5.国标清单中已明确的工作内容,清单不再一一罗列,投标人应结合国标清单规定的工作内容进行报价;

6. 清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合现场实际、设计规范等相关部门的要求进行报价；

7. 本工程量清单仅提供清单工程量实际内容，具体投标文件格式以招标文件提供的投标文件格式为准。

附件： 工程招标控制价审核书

台州恒信工程造价咨询有限公司

报告日期：2022 年 3 月 18 日

专业工程招标控制价计算程序表

单位工程（专业）：-玉环市干江滨港工业城03-09地块土方清运工程（二期）

单位：元

序号	汇 总 内 容	费用计算表达式	金额（元）
一	分部分项工程	表-07	625128
1	其中定额人工费	表-07	35979
2	其中人工价差	表-07	3998
3	其中定额机械费	表-07	451731
4	其中机械费价差	表-07	103938
二	措施项目	5+6	67388
5	施工技术措施项目费	表-08	53773
5.1	其中定额人工费	表-08	540
5.2	其中人工价差	表-08	68
5.3	其中定额机械费	表-08	1529
5.4	其中机械费价差	表-08	284
6	施工组织措施项目费	6.1+6.2+6.3+6.4+6.5+6.6	13616
6.1	安全文明施工基本费	$(1+3+5.1+5.3) \times \text{费率}$	12538
6.2	提前竣工增加费	$(1+3+5.1+5.3) \times \text{费率}$	
6.3	二次搬运费	$(1+3+5.1+5.3) \times \text{费率}$	833
6.4	冬雨季施工增加费	$(1+3+5.1+5.3) \times \text{费率}$	245
6.5	行车、行人干扰增加费	$(1+3+5.1+5.3) \times \text{费率}$	
6.6	其他施工组织措施费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目	表-11	
四	规费	$(1+3+5.1+5.3) \times \text{费率} 12.62\%$	61810
五	税前工程造价	一+二+三+四	754326
六	税金	五 \times 税率9%	67889
专业工程招标控制价		五+六	822215

表-02

分部分项工程量清单与计价表

单位工程（专业）：-玉环市干江滨港工业城03-09地块土方清运工程（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中(元)				备注
								定额人工费	人工费价差	定额机械费	机械费价差	
		0401 土石方工程					625128	35979	3998	451731	103938	
1	040101001001	挖一般土方	1、场地内土方装车	m3	49970.23	2.31	115431.23	17989.28	1998.81	69958.32	19988.09	
2	040103002001	余方弃置	1、装车外运4公里范围内 2、运至业主指定地点	m3	49970.23	7.86	392766.01			307316.91	66960.11	
3	040103001001	回填方	1、密实度要求:松填 2、填方来源、运距:第一、第二项开挖运输的土方 3、回填厚度平均60cm,要求平整	m3	49970.23	2.34	116930.34	17989.28	1998.81	74455.64	16989.88	
本页小计							625128	35979	3998	451731	103938	
合 计							625128	35979	3998	451731	103938	

表-07

施工技术措施项目清单与计价表

单位工程（专业）：-玉环市干江滨港工业城03-09地块土方清运工程（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中(元)				备注
								定额人工费	人工费价差	定额机械费	机械费价差	
		0411 措施项目					53773	540	68	1529	284	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	3772.66	3773	540.00	68.00	1528.51	283.89	
2	04B001	取土堆场内运输道路垫板及维护	取土堆场内运输道路垫板及维护	项	1	50000.00	50000					
本页小计							53773	540	68	1529	284	
合 计							53773	540	68	1529	284	

表-08

工程量清单综合单价计算表

单位工程（专业）：-玉环市干江滨港工业城03-09地块土方清运工程（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	数量	综合单价(元)									合计(元)
					定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	管理费	利润	风险费用	小计	
		0401 土石方工程												
1	040101001001	挖一般土方 1、场地内土方装车	m3	49970.23	0.36	0.04		1.40	0.40	0.06	0.05		2.31	115431
	1-88	装载机装松散土	m3	49970.23	0.36	0.04		1.40	0.40	0.06	0.05		2.31	115431
2	040103002001	余方弃置 1、装车外运4公里范围内 2、运至业主指定地点	m3	49970.23		0.00		6.15	1.34	0.20	0.17		7.86	392766
	1-94换	自卸汽车运土方 运距4km	m3	49970.23		0.00		6.15	1.34	0.20	0.17		7.86	392766
3	040103001001	回填方 1、密实度要求:松填 2、填方来源、运距: 第一、第二项开挖运输的土方 3、回填厚度平均60cm 要求平整	m3	49970.23	0.36	0.04		1.49	0.34	0.06	0.05		2.34	116930
	1-56	推土机推距20m以内一、二类土	m3	49970.23	0.36	0.04		1.49	0.34	0.06	0.05		2.34	116930
合 计													625128	

表-09

措施项目清单综合单价计算表

单位工程（专业）：-玉环市干江滨港工业城03-09地块土方清运工程（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	计量单位	数量	综合单价(元)									合计(元)
					定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	管理费	利润	风险费用	小计	
		0411 措施项目												
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆 大型机械设备进出场及安拆	项	1	540.00	68	1228.15	1528.51	283.89	68.26	55.85		3772.66	3773
	3001	履带式挖掘机1m3以内	台次	1	540.00	68	1228.15	1528.51	283.89	68.26	55.85		3772.66	3773
2	04B001	取土堆场内运输道路垫板及维护 取土堆场内运输道路垫板及维护	项	1		0	50000.00		0				50000.00	50000
	组价	取土堆场内运输道路垫板及维护	项	1		0	50000.00		0				50000.00	50000
合 计													53773	

表-09

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：-玉环市干江滨港工业城03-09地块土方清运工程
（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	编码	项目名称	类别、规格、 型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
一		工程人工					
1	0001110001	一类人工		工日	287.83	140.00	40295.99
2	0001110003	二类人工		工日	4.00	152.00	608.00
		小计					40903.99
二		主要材料（设备）					
1	0103120019	镀锌铁丝	综合	kg	5	5.75	28.75
2	0233120003	草袋		个	10	3.69	36.90
3	0503120193	枕木		m3	0.08	1947	155.76
4	YLB110154	回程费		元	729.71	1	729.71
5	ZJ_57	架线		次	0.7	395.76	277.03
6	材料	垫板费用		项	1	50000	50000.00
		小计					51228.15
三		主要机械台班费					
1	9901140009	履带式推土机	105kW	台班	93.4443301	977.3472	91327.55
2	9901140073	轮胎式装载机	1.5m3	台班	117.9297428	764.0194	90100.61
3	9901140115	履带式单斗液压挖掘机	1m3	台班	0.5	1101.6224	550.81
4	9907140033	自卸汽车	15t	台班	386.379812406	968.2608	374116.43
5	9907140045	平板拖车组	40t	台班	1	1261.5888	1261.59
		小计					557356.99
合计							649489

施工组织措施项目清单与计价表

单位工程(专业): -玉环市干江滨港工业城03-09地块土方清运工程(二期)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	2.56	12538
2	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费		
3	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.17	833
4	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.05	245
5	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费		
6	其他施工组织措施费	按相关规定进行计算		
合计				13616

机械人工、燃料动力费价格表

单位工程（专业）：-玉环市干江滨港工业城03-09地块土方清运工程（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	规格型号	单位	数量	单价（元）
1	ZJ_05RG	机械人工		工日	986.634	152.00
2	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	33149.74	7.64