

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：龙溪镇山里村（小密溪组团）安置小区二期污水零直排建设工程

咨询业务类别：招标控制价

咨询报告日期：2023年6月7日

台州恒信工程造价咨询有限公司（公章）

咨询报告书编号：恒信咨询[2023]第 B125 号

咨询项目委托方全称：玉环市龙溪镇人民政府

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：玉环市玉城街道泰安路 312 号财富中心 5 号楼 1002 室

邮 编： 317600

联系电话： 0576-87229474

咨询作业期： 2023 年 6 月 5 日至 2023 年 6 月 7 日

法定代表人：季朝晖

技术负责人：林正权

项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



# (台州恒信工程造价咨询有限公司)

发文号：恒信咨询[2023]第 B125 号

## 龙溪镇山里村（小密溪组团）安置小区二期污水零直排建设工程 招标控制价（预算）报告

玉环市龙溪镇人民政府：

本公司接受贵单位委托,对龙溪镇山里村（小密溪组团）安置小区二期污水零直排建设工程的施工图进行计算、编制。贵单位提供的工程文件及资料真实性、合法性、完整性由贵单位负责,我们的责任是按照贵单位提供的资料及国家有关规定对施工图进行预算并发表意见。现将该工程预算的有关情况和结果报告如下：

### 一、工程概况

本项目位于龙溪镇山里村(小密溪组团)安置小区二期内（一期西侧），内容包括新建室外排水管道、检查井、新建管道检测和测绘等，面积约6243m<sup>2</sup>，新建5幢住宅，涉及居民28户。

各部位的具做法有：雨污主管道的管径有DN200、DN300、DN600，材质为HDPE缠绕A型管环刚度 $\geq 8\text{kn/m}^2$ ，结构层为15cm厚石粉垫层+管顶30cm范围内石粉回填，接户管径有DN75、DN110，材质为UPVC管，涉及工程量有DN75计280m、DN110计280m、DN200计280m、主管道DN200计855m、DN300计101m、DN600计136m、排水边沟118m，各类查检井48座、雨水口39座、清扫口56座、路面修复500m<sup>2</sup>等，具体详见设计图和清单。

### 二、编制依据

1、玉环市城乡规划设计院设计的施工图纸（2023-S-025）

2、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政设施养护维修预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规范》（2018版）。

3、《台州市建设工程造价信息》2023年第4期及询价；

4、预算要求的其他资料。

### 三、预算结果

龙溪镇山里村（小密溪组团）安置小区二期污水零直排建设工程 总造价为 1131493 元（其中暂列金 5 万元）。

### 四、其他事项说明

1、本工程的取费：企业管理费和利润按各专业中值计取、规费和税金(增值税)专业要求计取（其余详见取费表）。

2、考虑行人及行车的安全，施工区与通行区必须进行必要的隔离（建议采用移动式彩钢板临时围护），道路沿线应设置安全标志及设施，以上因素在投标报价时应综合考虑，结算时不另计量。

3、以下为编制预算时考虑方案如下：

1)、主管道沟槽开挖按人工机械综合开挖三类土按设计要求放坡（实际不同时不作调整），余方外运考虑自卸汽车运土方至消纳场内堆放（运距按 5km 包干）。

2)、接户管道沟槽开挖按人工开挖三类土按设计要求放坡（实际不同时不作调整），余方外运考虑自卸汽车运土方至消纳场内堆放（运距按 5km 包干）。

3)、消纳场倾倒费按除税价 10.09 元/m<sup>3</sup> 计。

4)、本预算管道垫层和回填材料按石粉考虑。

4、本项目涉及的混凝土和砂浆的拌制方式由承包人自行考虑，不管采用现场搅拌或购买商品混凝土（或砂浆），其单价均不作调整。

5、塑料管推荐品牌要求：“伟星”、“公元”、“中财”。

6、工程量若有出入，结算时按实调整。

预算书附后；

台州恒信工程造价咨询有限公司（印章）

日期：2023 年 6 月 7 日

主题词：工程 预算 报告

抄送：各有关单位

共印：6 份