



台州中域工程咨询有限公司

TAI ZHOU ZHONG YU GONG CHENG ZI XUN YU LI XIAN GONG SI

工程造价咨询报告书

玉环市城关合垟小学教室及办公室改造工程

预算报告

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：玉环市城关合垟小学教室及办公室改造工程

咨询业务类别：工程预算

咨询报告日期：2022年6月7日

台州中域工程咨询有限公司（公章）



咨询报告书编号：中域咨询[2022]第 W003 号

咨询项目委托方全称：玉环市城关合垟小学

咨询企业法定住所：浙江省玉环市玉城街道华鸿嘉园 25 幢 12 号 204 室

邮 编： 317600 联系电话：

咨询作业期： 2022 年 5 月 18 日至 2022 年 6 月 7 日

法定代表人：朱彬辉 技术负责人：

项目负责人： 执（从）业资格（章）：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）：



台州中域工程咨询有限公司

发文号：中域咨询[2022]W003 号

玉环市城关合垟小学教室及办公室改造工程

预算报告

玉环市城关合垟小学：

本公司接受贵单位委托,对玉环市城关合垟小学教室及办公室改造工程现场进行计算、编制。贵单位提供的工程文件及资料真实性、合法性、完整性由贵单位负责,我们的责任是按照贵单位提供的资料及国家有关规定对施工图进行预算并发表意见。现将该工程预算的有关情况和结果报告如下：

一、 工程概况

本工程位于玉环市城关合垟小学教学楼内,工程主要内容为原有教学楼教室内做300*600瓷砖墙裙、内墙乳胶漆重刷,计算机教室内墙乳胶漆重刷,办公室内墙贴竹木纤维成品饰面、天棚增加300*300铝扣板吊顶。

二、 编制依据

- 1、现场实际情况；
- 2、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018)、《浙江省工程计价规则》(2018版)等；
- 3、《台州市建设工程造价信息》2022年第5期玉环及市场调查询价。

三、 预算编制说明：

- 1、本工程按单独装饰中值取费(详见取费清单)；
- 2、教室瓷砖墙裙：教室内墙面(墙裙高度1200mm)原有乳胶漆饰面铲除至砌体层+15mm厚砂浆打底找平+干粉粘结剂粘贴300*600瓷砖；

- 3、教室内墙饰面：墙面涂乳胶漆两遍（含铲除部分空壳）；
- 4、计算机教室：墙面涂乳胶漆两遍（含铲除部分空壳）；
- 5、办公室内墙：粘贴成品竹木纤维饰面板（B1 阻燃）；
- 6、办公室吊顶：300*300*0.8 铝扣板吊顶；
- 7、暂列金：本工程考虑暂列金 15000 元（不含税）。

四、 工程造价

玉环市城关合垟小学教室及办公室改造工程造价为 172732 元。

附：工程预算书

台州中域工程咨询有限公司（印章）

日期：2022 月 6 月 7 日

主题词：报告 预算

抄 送：有关单位

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):玉环市城关合垟小学教室
及办公室改造工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	130752.17
1	其中定额人工费	表-6	37338.15
2	其中人工价差	表-6	5311.23
3	其中材料费	表-6	79506.26
4	其中定额机械费	表-6	66.89
5	其中机械费价差	表-6	4.18
6	企业管理费	表-6	5670.6
7	利润	表-6	2850.28
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	2274.24
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 5.47\%$	2046.06
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 0\%$	
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	187.03
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	41.15
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	15000
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	暂列金	表-7	15000
四	规费	$(1+4) \times 27.92\%$	10443.49
五	税前工程造价	一+二+三+四	158469.9
六	税金	五 $\times 9\%$	14262.29
七	建设工程造价	五+六	172732.19

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程(专业): 玉环市城关合洋小学教室及办公室改造工程-建筑

第1页 共2页

序号	定额编号	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成									
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润			
		分部分项工程														
1	16-34	一、教室内墙瓷砖墙裙				76022.77	28125.52	4002.56	37397.46	66.89	4.18	4273.98	2148.28			
		墙面抹灰面铲除	m2	418.09	9.36	3913.32	2843.01	422.27				431.01	216.65			
2	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚~水泥砂浆 1:3	m2	418.09	19.41	8115.13	4218.53	597.87	2249.32	66.89	4.18	649.67	326.57			
3	12-52	墙面(干粉型粘结剂) 粘贴瓷砖 300*600	m2	418.09	130.88	54719.62	16690.15	2366.39	31862.64			2530.24	1271.79			
4	14-128	墙、柱面刷乳胶漆 ~二遍(含铲除部分空壳)	m2	684.48	13.55	9274.70	4373.83	616.03	3285.5			663.06	333.27			
		二、办公室竹木纤维内墙装饰+铝扣板吊顶				50712.34	8733	1241.12	38748.51			1323.91	665.45			
5	12-147	墙面粘贴成品9mm竹木纤维木饰面板	m2	301.74	102.50	30928.35	4924.4	700.04	24181.44			746.53	375.24			
6	13-10	轻钢龙骨(U50型) 吊顶 平面	m2	150.3	51.79	7784.04	2785.06	395.29	3969.42			422.21	212.22			
7	13-44	300*600*0.8铝扣板吊顶	m2	150.3	79.84	11999.95	1023.54	145.79	10597.65			155.17	77.99			
		三、计算机教室内墙乳胶漆				1017.06	479.63	67.55	360.29			72.71	36.55			
8	14-128	墙、柱面刷乳胶漆 ~二遍(含铲除部分空壳)	m2	75.06	13.55	1017.06	479.63	67.55	360.29			72.71	36.55			
		四、其他				3000.00			3000							
9	市价	移动装饰脚手架搭设一次性包干	项	1	500.00	500.00			500							
本页小计						128252.17	37338.15	5311.23	77006.26	66.89	4.18	5670.60	2850.28			

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：玉环市城关合垟小学教室及
办公室改造工程-建筑

第1页 共2页

序号	编号	项目名称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一		工程人工		元			
1	0001110003	二类人工		工日	21.072	155	3266.16
2	0001110005	三类人工		工日	222.527	177	39387.28
小计							42653.44
二		主要材料（设备）		元			
1	0227120035	棉纱		kg	4.181	10.547	44.10
2	0301120295	垫圈		百个	6.673	17.585	117.34
3	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	496.591	0.62	307.89
4	0301121631	普碳钢六角螺母	M8	百个	3.337	8.527	28.45
5	0301121661	气排钉		盒	3.621	4.396	15.92
6	0313120107	电焊条	E43系列	kg	0.331	6.28	2.08
7	0313120199	合金钢钻头	φ8	个	3.337	5.447	18.18
8	0313120293	木砂纸		张	151.908	1.051	159.66
9	0313120357	石料切割锯片		片	1.279	27.713	35.44
10	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	2253.547	0.54	1216.92
11	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	86.127	0.761	65.54
12	0403120009	黄砂	净砂	t	8.762	112	981.34
13	0701120035	瓷砖	300×600	m ²	430.633	60	25837.98
14	0903120003	竹木纤维木饰面板	9mm	m ²	304.757	70	21332.99
15	0905120041	铝合金方板(配套)	300*600*0.8	m ²	157.815	66.37	10474.18
16	1001120201	轻型龙骨	U50	m ²	154.809	21.24	3288.14
17	1301120227	乳胶漆		kg	219.051	15.83	3467.58
18	1441120073	硅酮结构胶	300ml	支	251.44	10.996	2764.83
19	1441120109	胶粘剂	干粉型	kg	2558.711	2.285	5846.65
20	2561120019	吊杆		kg	55.07	5.273	290.38

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：玉环市城关合垟小学教室及
办公室改造工程-建筑

第2页 共2页

序号	编号	项目名称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
21	3400120001	其他材料费		元	113.197	1.02	115.46
22	3411120001	电		kW·h	50.692	0.702	35.59
23	3411120015	水		m ³	8.224	7.068	58.13
24	市价	建筑垃圾清理及材料垂直运输费一次性包干		项	1	2000	2000.00
25	市价	教室及办公室内桌椅移动		项	1	500	500.00
26	市价	移动装饰脚手架搭设一次性包干		项	1	500	500.00
小计							79504.78
三		主要机械台班费		元			
1	9911140117	干混砂浆罐式搅拌机	20000L	台班	0.334	212.34	70.92
小计							70.92
合计							122229.13
四		其中机械人工、燃料费					
1	ZJ_05RG	机械人工		工日	0.334	155	51.77
2	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	9.536	0.702	6.69

